

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GROM, GMINA PASYM**

**Opracowanie:
mgr inż. Sylwia Długosz**

Olsztyn, 2016/2017 r.

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	4
1.1	Cel i podstawa prawna opracowania.....	4
1.2	Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy, wykorzystane materiały	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1	Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego	5
2.2	Powiązania z innymi dokumentami	6
3	CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
3.1	Położenie, ogólna charakterystyka	8
3.2	Położenie fizycznogeograficzne.....	9
3.3	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	9
3.4	Gleby.....	9
3.5	Flora i fauna.....	10
3.6	Klimat	15
3.7	Powietrze atmosferyczne.....	15
3.8	Wody powierzchniowe i podziemne	16
3.9	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych.....	17
4	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ	17
4.1	Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego	17
4.2	Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego terenu.....	19
4.3	Korytarze ekologiczne.....	20
4.4	Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	21
5	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
6	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.....	21
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	22
7.1	Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, zabudowa usługowa.....	22
7.2	Ciągi komunikacyjne.....	25
7.3	Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	27

7.4	Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	35
7.5	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	35
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	35
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	38
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	38
11	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	39
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	39
13	SPIS RYSUNKÓW	41
14	OŚWIADCZENIE.....	41

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Pasym w obrębie Grom.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana jest równoległe z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

Zgodnie z *art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy, wykorzystane materiały

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Ze względu na powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych rozwiązań realizacyjnych poszczególnych inwestycji, a jedynie przypisującego terenom określone funkcje) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

W trakcie wykonywania opracowania wykorzystywano następujące materiały:

- Uchwała Nr V/14/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grom, gmina Pasym;
 - Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania terenów rekreacyjnych w obrębie Grom, gmina Pasym.
- Opracowanie: mgr Zbigniew Zaprzelski, mgr inż. Alicja J.Sęk, Olsztyn 1999 r.;

- Program ochrony środowiska gminy Pasym 2005;
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Szczycieńskiego na lata 2010 – 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014-2017;
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02, Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005a. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN Warszawa 1998,
- Raporty WIOŚ w Olsztynie,
- Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2016;
- Mapy topograficzne, ewidencyjne, geologiczne;
- strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>, <http://geoportal.pgi.gov.pl>, www.monitoringptakow.gios.gov.pl/baza-danych, www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego

Teren objęty granicą opracowania projekt planu miejscowego przeznacza na cele:

- teren plaży, oznaczony symbolem **USw**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- teren zabudowy usług turystycznych, oznaczony symbolem **UT**;
- teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**
- teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KDX**.

Część obszaru objętego planem, jako teren plaży, oraz tereny dróg publicznych stanowi przestrzeń publiczną. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w ustaleniach szczegółowych terenu USw.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

2.2 Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 15 lutego 2005 r.)

Zgodnie ze SUIKZP gminy miasta i gminy Pasym obszar planu posiada odpowiednie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowych w otoczeniu gospodarki rolnej z zachowaniem dbałości o równowagę w środowisku przyrodniczym i estetykę krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Grom, gmina Pasym (Uchwała Nr XXXI/206/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002 r.)

Obszar objęty analizą objęty jest częściowo ww. miejscowym planem. Część terenów przeznaczano jest pod MP – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej związanej z usługami turystycznymi, R – tereny rolne, UTw – tereny usług rekreacyjnych związanych z turystyką wodną, ZP – teren przeznaczony pod zadrzewienia, ZN – istniejąca zieleń w granicach opracowania planu.

Do opracowanego projektu planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z którym:

- Obszar objęty analizą położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Pasym, w obrębie Grom. Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Leleskiego. Od strony północnej oraz wschodniej zlokalizowane są kompleksy leśne, pozostałe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, w większości nieużytkowane, częściowo zadrzewione i zakrzewione.
- Dominują gleby pochodzenia mineralnego.
- Teren częściowo porośnięty jest zielenią niską z dominacją traw. Znacząca powierzchnię terenów pokrywa zieleń wysoka. Dotyczy to szczególnie północnej części analizowanego terenu. W lasach i zadrzewieniach na terenach wysoczyznowych dominuje brzoza, w obniżeniach terenu oraz w rejonie jeziora występuje również olcha. Fragment lasu w centralnej części opracowania pełni funkcję ochronną.
- Zwierzęta w tym ptaki występujące w granicach analizowanego terenu związane są głównie z terenami leśnymi, zadrzewionymi dominującymi w obrębie analizowanego terenu. Spośród ssaków spotkać można borsuka, lisa, sarnę, dziką. Potencjalne gatunki ptaków jakie mogą występować w rejonie analizowanego terenu to: rudzik, kos, śpiewak, łośówka, kapturka, cierniówka, pierwiosnek, wilga, piecuszek, gajówka, w rejonie terenów otwartych spotkać można świergotka polnego. Ze względu na

bezpośrednie sąsiedztwie jeziora mogą również występować tutaj ptaki wodno-błotne oraz licznie płazy. Jezioro Leleskie może stanowić atrakcyjne łowisko dla drapieżnych gatunków ptaków np. błotniaków czy bielików.

- Na terenie objętym analizą występują niewielkie sztuczne zbiorniki wodne. Teren położony jest bezpośrednio nad jeziorem Leleskim.
- W części południowej również w rejonie obniżenia terenowego, znajduje się spory nieużytek terenowy, obecnie całkowicie wyschnięty.
- Analizowany teren znajduje się w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 (Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn).
- Obszar opracowania ekofizjograficznego charakteryzuje się zróżnicowanymi walorami przyrodniczo-użytkowymi. W jego obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie występują cenne przyrodniczo ekosystemy (strefa nadjeziorna, w sąsiedztwie obszar Natura 2000), które należy zachować i chronić. Natomiast same tereny posiadają względnie korzystne warunki fizjograficzne nadające się do zabudowy, choć ukształtowanie rzeźby terenu jest miejscami mocno urozmaiczone, co może powodować utrudnienia budowlane. Do niekorzystnych obszarów budowlanych należą formy wklęsłe takie jak: zagłębienia i obniżenia terenowe, obszary o wysokim poziomie wód gruntowych w tym obszary podmokłe (nieużytki, miejsca gromadzenia się wód opadowych, tereny nadjeziorne) oraz tereny o silnie skonfigurowanej rzeźbie terenu.
- Warunki środowiska przyrodniczego predysponują teren do zagospodarowania zdecydowanie ekstensywnego, bez urządzeń i obiektów o znaczeniu ponadlokalnym.
- Zaleca się zachowanie strefy ochronnej wynoszącej 100 m od linii brzegowej jeziora Leleskiego celem ochrony czystości oraz przyrody obszaru jeziora.
- Analizowany teren położony jest w całości w obrębie Obszaru Chronionego Pojezierza Olsztyńskiego na terenie którego obowiązują zakazy ujęte Uchwale Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 4171).

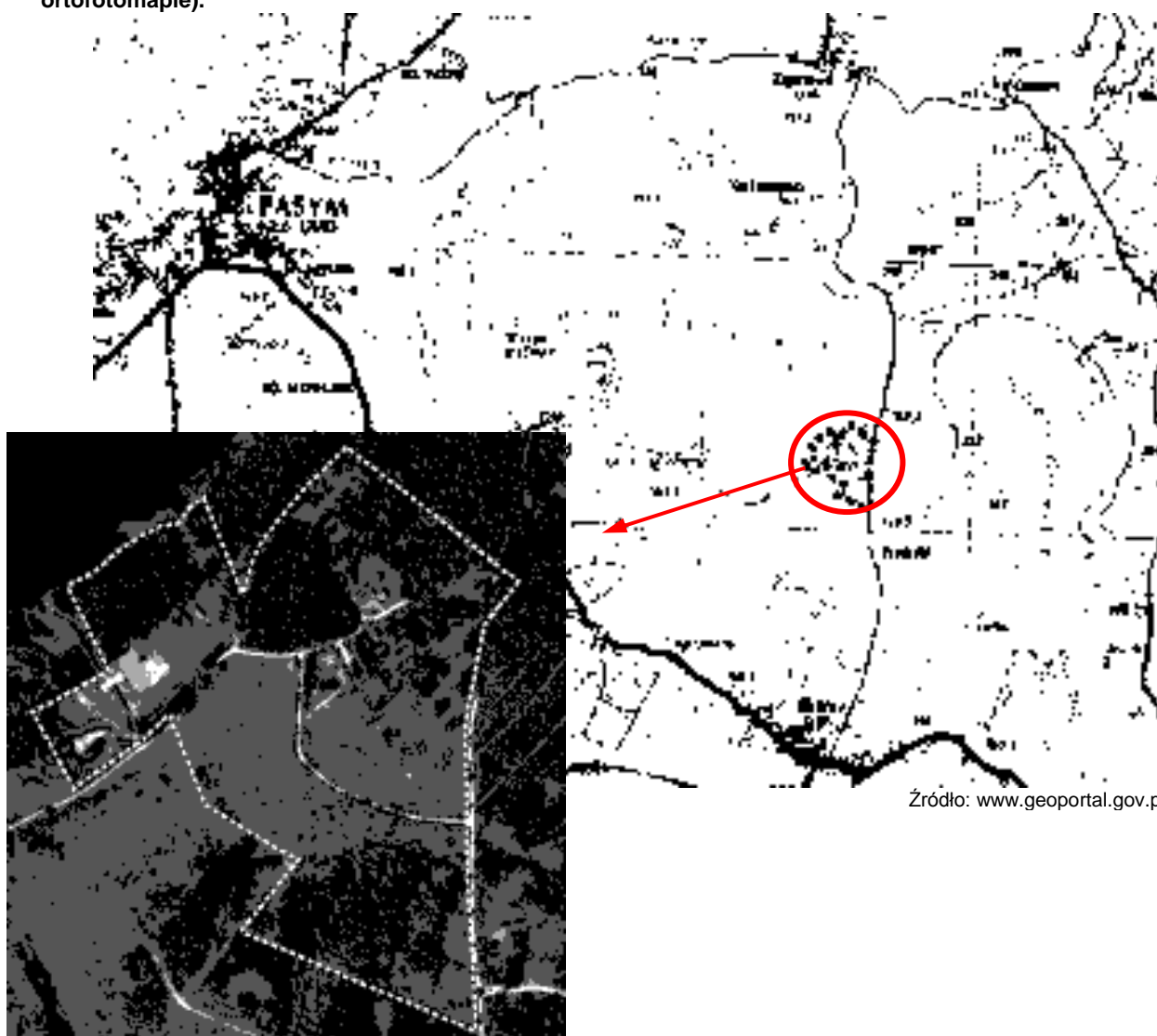
3 CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1 Położenie, ogólna charakterystyka

Obszar objęty analizą położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Pasym, w obrębie Grom. Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Leleskiego. Od strony północnej oraz wschodniej zlokalizowane są kompleksy leśne, pozostałe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, w większości nieużytkowane, częściowo zadrzewione.

Lokalizację analizowanego terenu przedstawiono poniżej.

Rysunek 1 Położenie analizowanego terenu w obrębie gminy Pasym (szczegółowa lokalizacja na ortofotomapie).



Źródło: www.geoportal.gov.pl

3.2 Położenie fizycznogeograficzne

Opierając się na fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski, opracowanej przez Kondrackiego obszar objęty analizą położony jest w obrębie mezoregionu: Pojezierze Olsztyńskie (makroregion: Pojezierze Mazurskie). Obszar Pojezierza Olsztyńskiego rozciąga się po obu brzegach górnego biegu Łyny, sięgając na zachodzie po Pasłękę. Krajobraz ukształtowany został w wyniku ostatniego zlodowacenia (lobu Łyny), którego fazy zaniku zaznaczają się w postaci łuków wałów morenowych sięgających na zachodzie po Morąg, na południu po Nidzicę, a na wschodzie po linię Szczytno-Biskupiec. Wysokość moren nie przekracza 200 m n.p.m. W podłożu zalega głównie glina zwałowa. W dolinach rynien lodowcowych i mis pojeziernych występują torfowiska i łąki.

3.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Dominujący wpływ na ukształtowanie terenu miało tutaj ostatnie zlodowacenie. Przeważają formy młodoglacjalne – morena czołowa oraz denna, występują okresowo podmokłe zagłębienia terenu. W krajobrazie występują również wypukłe formy akumulacyjne w postaci pagórkowatych wysoczyzn morenowych. Rzeźba powierzchni terenu i budowa osadów przypowierzchniowych została zdeterminowana przez lądolód fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Według mapy geologicznej są to tereny moreny czołowej o rzeźbie falistej do pagórkowatej. Deniwelacje terenu wynoszą kilka do kilkunastu metrów. Spadki terenu są zwykle kilkuprocentowe lub kilkunastoprocentowe. Lokalnie występują krawędzie o znacznych spadkach.

Wysokości bezwzględne na terenie opracowania kształtują się od 138 m n.p.m. do 155,7 m n.p.m.

Od powierzchni występują utwory czwartorzędowe, pokrywając ciągłą warstwą starsze podłoża. Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana – na ogół wynosi od kilkudziesięciu do prawie 200 m, przeważnie zawiera się pomiędzy 130 a 150 m. Na terenach wysoczyznowych w podłożu dominują grunty mineralne rodzime z przewagą piaszczystych – piaski i żwiry sandrowe. Obniżenia terenowe wypełniają w dużym stopniu holocenijskie osady organiczne, a także deluwia.

3.4 Gleby

Na analizowanym terenie gleby wykształciły się z utworów czwartorzędowych plejstocenijskich i holocenijskich. Skalę macierzystą stanowią głównie piaski i gliny morenowe, piaski wodno-lodowcowe oraz utwory hydrogeniczne (torfowe). Dominują gleby pochodzenia mineralnego – brunatne właściwe podścielone glinami średnimi. Gleby w tym rejonie mają przeciętną przydatność rolniczą. Dominują gleby klas IV i V.

Ze środowiskiem obfitującym w wodę związane są gleby hydrogeniczne. Powstały one w obniżeniach terenu silnie zawilgoconych, przy zasadniczym udziale roślinności

wodolubnej, bagiennej i łąkowej. Ww. tereny stanowią nieużytki oraz trwałe użytki zielone średnie i bardzo słabe (2z, 3z), na których zlokalizowane są torfy niskie szuwarowe występujące w niższych partiach terenów wysoczyznowych będące pod ciągłym w pływym wód powierzchniowych oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, które powstały na skutek obniżenia poziomu wody i odcięcia dostępu powietrza, co spowodowało przerwanie procesu torfotwórczego. Gleby te charakteryzują się okresowym nadmiarem wody wiosną, w lecie jej niedoborem.

3.5 Flora i fauna

Roślinność omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Analizowany obszar to w większości tereny rolne (pastwiska, grunty orne) – obecnie rolniczo nieużytkowane. Pokryte najczęściej zielenią niską lub zielenią wysoką, często wkraczającą w sposób naturalny na nieużytkowane tereny. Są to grunty przeważnie o średniej przydatności rolniczej, IV i V klasy bonitacyjnej.

Tereny te porośnięte są zazwyczaj zielenią niską z dominacją traw. Spotkać można tutaj takie gatunki zielne jak: bylica piolun, mleczeń polny, krwawnik pospolity, przytulia pospolita, ostrożeń, dzwonek rozpierzchły, babka, powój polny, wyka i wiele innych gatunków pospolitych roślin zielnych.

Drzewostan tworzą grupy zadrzewień, z dominującymi gatunkami brzoza oraz olcha. W większości są to zbiorowiska powstałe na skutek naturalnej sukcesji porzuconych gruntów porolnych i nieużytków.

Na terenach nadjeziornych dominują olsze, w strefie litoralnej jeziora występuje roślinność szuwarowa.

Roślinność kultywowana stanowiąca zielenią pielęgnowaną przez człowieka i związaną z obszarami zabudowań. Wśród tej roślinności dominują karłowe odmiany roślin iglastych: żywotniki, jałowce, ozdobne krzewy.

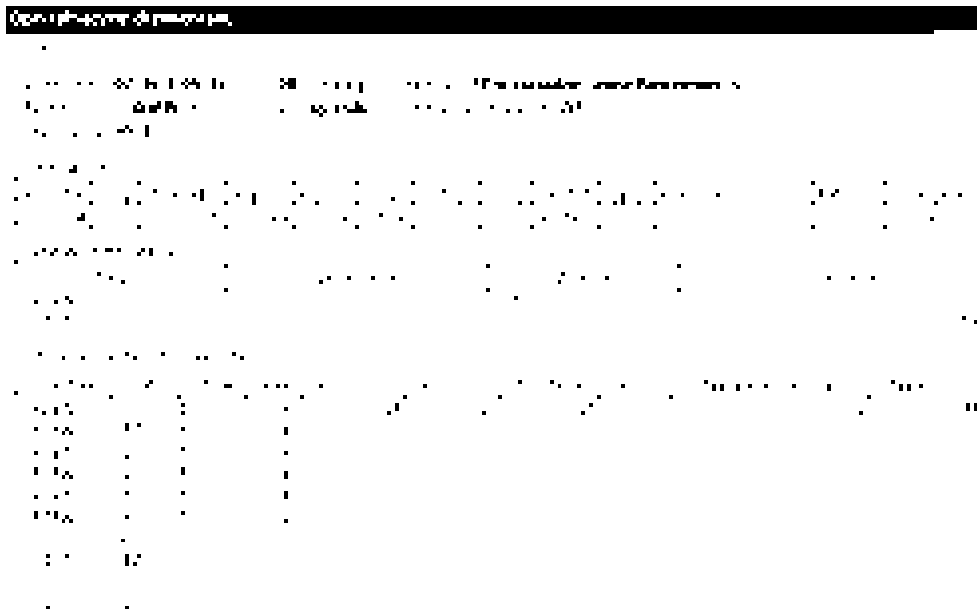
W otwartym krajobrazie wymieniona roślinność pełni funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Znacząca powierzchnię terenów pokrywa zielenią leśna. Dotyczy to szczególnie północnej części analizowanego terenu. W lasach i zadrzewieniach na terenach wysoczyznowych dominuje sosna oraz brzoza (miejscami klon, świerk, modrzew, buk) o różnym stopniu zwiarcia i wieku (najstarsze w wieku ponad 50-60 lat). Zalesienia takie często występują na terenach silnie skonfigurowanych.

W obrębie analizowanego terenu występują tereny leśne stanowiące własność **Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Korpele – wydzielania i, j oraz grunty leśne prywatne - wydzielania b, c i d.**

W wydzielaniu „i” typ siedliskowy reprezentowany jest przez las mieszany świeży (LMŚW). W składzie gatunkowym dominuje sosna obecnie w wieku ponad 50 lat, miejscami występuje brzoza, klon, świerk, modrzew, buk. Las ten pełni funkcję ochronną.



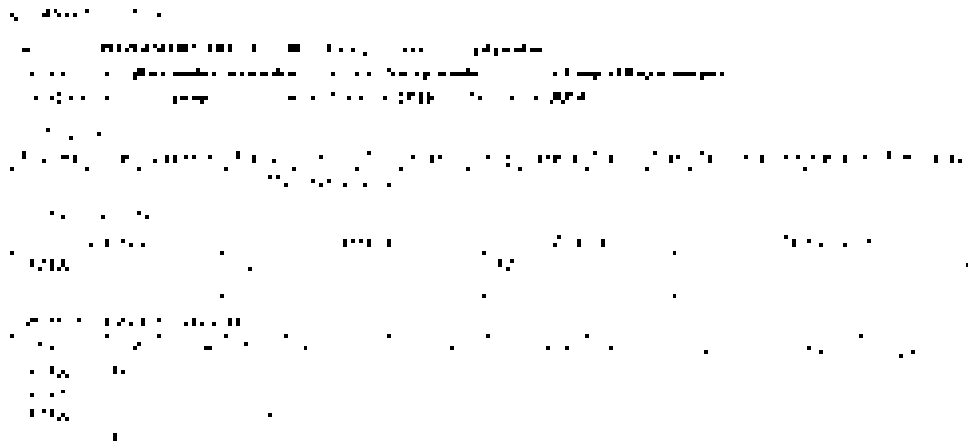
W wydzielaniu „j” nie występuje las, jest to grunt rolny.



Wydzielania b, c i d obejmują grunty leśne prywatne.

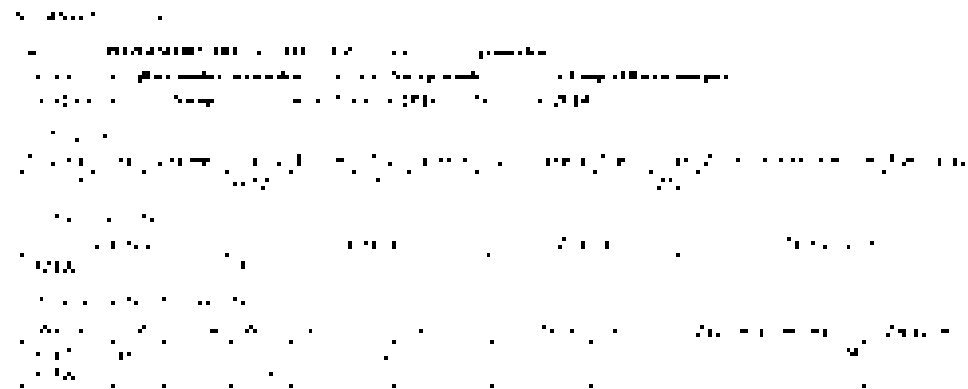
W wydzielaniu „b” typ siedliskowy reprezentowany jest przez las świeży (LŚW). W składzie gatunkowym dominuje brzoza obecnie w wieku ponad 50 lat w udziale 50 %, pozostałe gatunki to osika i ols również w wieku 50 lat. Las nie pełni funkcji ochronnej.

Wydział „c” - 011-0116



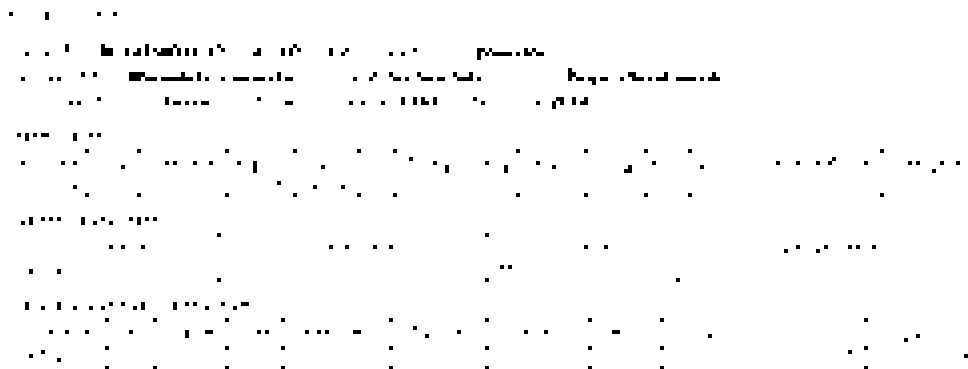
W wydzieleniu „c” typ siedliskowy reprezentowany jest przez las mieszany świeży (LMŚW). W składzie gatunkowym dominuje brzoza obecnie w wieku ponad 60 lat w udziale 80%, pozostałe gatunki to sosna (ponad 60 lat). Las ten nie pełni funkcji ochronnej. Obszar ten jest praktycznie nie zadrzewiony, obejmuje płazowinę czyli obszar z rzadkim zadrzewieniem lub brakiem zalesienia.

Wydział „d” - 011-0117



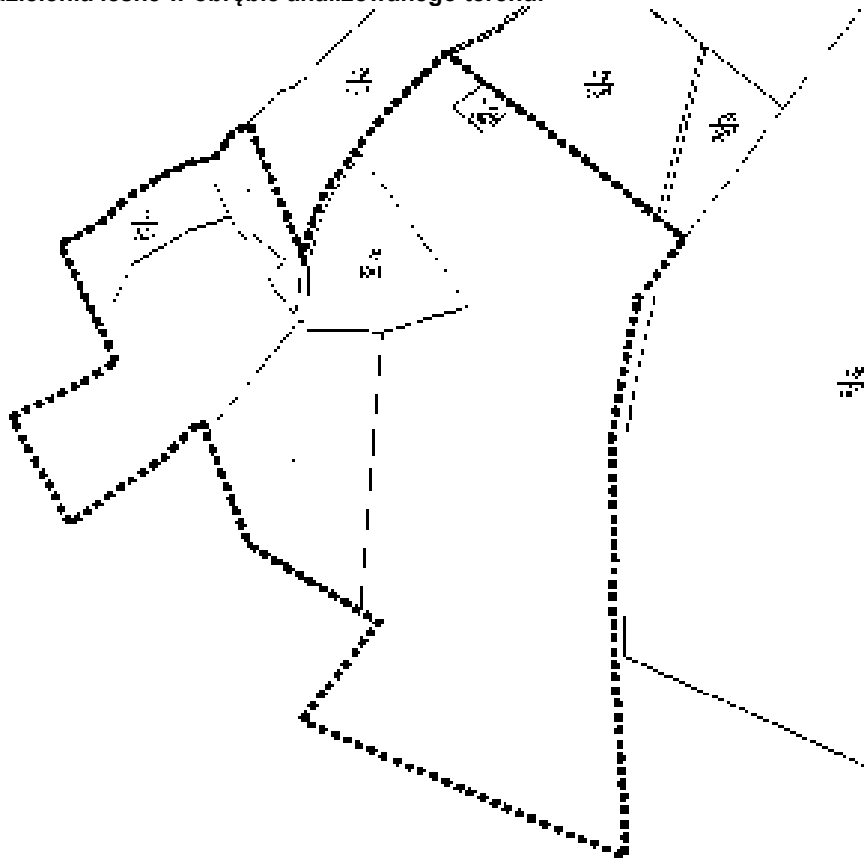
W wydzieleniu „d” typ siedliskowy reprezentowany jest przez ols (OL). W składzie gatunkowym dominuje ols obecnie w wieku ponad 50 lat. Las ten nie pełni funkcji ochronnej.

Wydział „e” - 011-0118



Źródło: <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portals/mapy>

Rysunek 2 Wydzielenia leśne w obrębie analizowanego terenu.



Źródło: <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Okolice powiatu szczycieńskiego, gminy Pasy obfitują w lasy i jeziora, zaś brak zasadniczych przeszkód terenowych sprawiają, że obszar ten posiada dogodne warunki do swobodnego przenikania różnych elementów faunistycznych. Można stwierdzić, że jest to typowa fauna Niżu Polskiego.

Większość zwierząt pospolitych występujących w Polsce, reprezentowanych jest również na analizowanym terenie. Ostoją zwierząt są przede wszystkim kompleksy leśne Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej i Piskiej. Z większych zwierząt występują tu m.in.: łoś, jeleni, sarna i dzik; z drapieżników: lis, tchórz, jenot, kuna domowa (kamionka) i leśna, gronostaj, łasica oraz borsuk. Pospolite są zając i królik. Coraz liczniejsza jest populacja bobra. Drobne gryzonie reprezentują m. in. mysz polna, nornica ruda i polnik zwyczajny, z większych wymienić można wiewiórkę, pizmaka, i karczownika. Występuje również kilka gatunków nietoperzy. Spotykane ssaki owadożerne to: jeź europejski, ryjówka aksamitna i malutka, kret, rzęsorek rzeczek. Urozmaicony jest świat ptaków, występują: kaczki: krzyżówka, cyranka, cyraneczka, nurogęś, płaskonos, czernica, czy rzadziej spotykane: świstun, lodówka, gągoł; gęsi: gęgawa, białoczelna i zbożowa (na przelotach); kormoran i mewy. Ponadto można spotkać: perkozy, siewczką rzeczną, czajkę, brodzca krwawodziobego i samotnego, rybitwę czarną, żurawia, łabędzia niemego, bociana białego i czarnego czy czapłę siwą. Na polach i łąkach występują m.in. kuropatwy i przepiórki. Z ptaków

drapieżnych występują: jastrząb, myszołów, krogulec, pustułka, rybołów, kania ruda i czarna, błotniak stawowy. Z sów spotkać można: sowę uszatą, płomykówkę, puszczyka, pójdzkę. Spośród ptaków leśnych licznie reprezentowane są: dzięcioły: czarny, duży, zielony i dzięciołek, a poza tym gil i dziwonia. Wśród występujących tu gadów najliczniejsze są jaszczurki: zwinka, żyworódka i padalec. Z węży obecne są: zaskroniec (dość liczny) i żmija zygzakowata. Liczni są przedstawiciele płazów m.in. gatunki żab i ropuch (żaba jeziorkowa, trawna, śmieszka, kumak nizinny, ropucha szara i zielona). W wodach powierzchniowych powszechnie występują znane ryby: szczupak, okoń, sandacz, płoć, wzdręga, leszcz, karp, lin, karaś, węgorz, kleń, jaź, miętus, ukleja, słonecznica, ciernik, cierniczek itd.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się wokół zadrzewień i pobliskich lasów oraz zbiorników wodnych. Na większości obszaru opracowania odnotowano odgłosy sikory, głównie bogatki, wróbla, mazurków. Zarejestrowano również obecność, charakterystycznie odzywającej się, kukułki a także odgłosy drozda śpiewaka. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwie jeziora mogą również występować tutaj ptaki wodno-błotne. Jezioro Leleskie może stanowić atrakcyjne łowisko dla drapieżnych gatunków ptaków np. błotniaków czy bielików.

Tereny otwarte oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce potencjalnego gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki, piecuszka, a także innych przedstawicieli awifauny: gąsiora, wilgi, trznadla, szczygła, oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in. skowronka.

Na przedmiotowym terenie, w pobliżu zabudowań należy spodziewać się również sierpówki, szpaka, dymówki, kopcuszka, gawrona oraz pleszki.

Podczas inwentaryzacji terenowej zaobserwowano gatunki motyli, z rodziny bielinkowatych oraz rusałkowatych, m.in. rusałka pawik, a także ślimaki oraz licznych przedstawicieli owadów.

W rejonie zbiorników wodnych odnotowano odgłosy przedstawicieli gatunków płazów, żab (*Rana* sp.) i ropuch.

Zwierzęta występujące w granicach analizowanego terenu związane są w dużej mierze z terenami leśnymi i zadrzewionymi występującymi w obrębie i w sąsiedztwie analizowanego terenu. Spośród ssaków spotkać można borsuka, sarnę, dziką, w strefie nadjeziornej zaobserwowano ślady bytowania bobra. Dodatkowo na przedmiotowym terenie należy spodziewać się przedstawicieli gryzoni, m.in. myszy polnej, a na styku obszarów rolnych i leśnych – drobnych drapieżników, zająca szaraka oraz lisa.

Na terenie opracowania, nie stwierdzono obecności występowania rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt.

3.6 Klimat

Klimat gminy Pasym zalicza się do najchłodniejszych w Polsce, jest on charakterystyczny dla „klimatu pojeziernego krainy olsztyńskiej”. Klimat tego regionu kształtowany jest od zachodu wpływami Bałtyku, natomiast od strony wschodniej występuje wyraźne oddziaływanie kontynentalne. Panujące tu warunki klimatyczne charakteryzują się:

- średnią roczną temperaturą wynoszącą 6,8°C (średnia temperatura lipca 17,1°C, a stycznia -4,5°C). Ogólna liczba dni z przymrozkami wynosi 140 dni w ciągu roku,
- średnią rocznych opadów osiagającą 590 mm,
- w ciągu roku dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. W pasie terenów sąsiadujących bezpośrednio z lasem należy spodziewać się względnej zaciszości.

Mgły

- Mgły tworzą się najczęściej w obrębie obniżeń, gdzie występują najniższe temperatury nocne oraz najwyższe wartości wilgotności. Gorsze warunki przewietrzania terenów nisko położonych oraz utrudniony odpływ powodują, że mgły utrzymują się stosunkowo długo i mogą przesuwać się na tereny sąsiadujące, nieznacznie wyżej położone.
- Najwięcej mgieł występuje jesienią.
- Liczba dni z mgłą w gminie Pasym jest bardzo duża, przekracza bowiem 70 dni.

Nasłonecznienie

- Najlepsze warunki solarne występują na terenach eksponowanych ku południowi i o znacznym nachyleniu (>5%)
- Dobre warunki solarne występują na terenach eksponowanych ku południowi i o mniejszym nachyleniu (>5%)
- Mniej korzystne warunki solarne, z uwagi na występowanie mgieł, występują na terenach obniżeń.

3.7 Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2016. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Pasym. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10, w obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2016 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

3.8 Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym analizą występują niewielki zbiorniki wodne. Teren położony jest bezpośrednio nad jeziorem Leleskim, którego powierzchnia wynosi 423,5 ha.

Analizowany teren znajduje się w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 (Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn).

Na przeważającym obszarze gminy występują korzystne warunki hydrogeologiczne. Wydajności eksploatacyjne studni są rzędu 30 – 60 m³/h, a jednostkowe przekraczają 3 m³/h/1mS. Różnice zaczynają się jedynie w głębokości występowania warstwy wodonośnej i jej miąższości. Na obszarze północnym występuje ona na głębokości 30 – 80 m, a miąższość wynosi 10 m, na południu gminy do 30 m i miąższości kilkanaście metrów. Tereny nie posiadające izolacji od powierzchni eksploatowanej warstwy wodonośnej występują w rejonie wsi Elganowo i Giławy.

3.9 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe objęte badaniami jakości.

Rejon miasta i gminy Pasym objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu jest 161 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – analizowany teren zlokalizowany jest w rejonie dwóch jednostek JCWPd nr 20 i nr 50. W roku 2012 r. stan chemiczny oraz jakościowy wód podziemnych na terenie obu jednostek został oceniony jako dobry.

4 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

4.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego

Analizowany obszar położony jest w całości w obrębie OChK Pojezierza Olsztyńskiego. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Podstawa prawna: Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 4171).

Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- innych niż rzeki cieków naturalnych,
- terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;
- przypadku, gdy jedynym zbiornikiem wodnym, w stosunku do którego odległość lokalizowanego obiektu budowlanego nie przekracza 100 m, jest urządzenie wodne

w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne o powierzchni do 0,5 ha wykonane na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;

- uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających;
- budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
 - a) na tej działce, albo
 - b) na działce bezpośrednio przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.
- ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

Zakaz, o którym mowa pkt 8 lit. b, nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

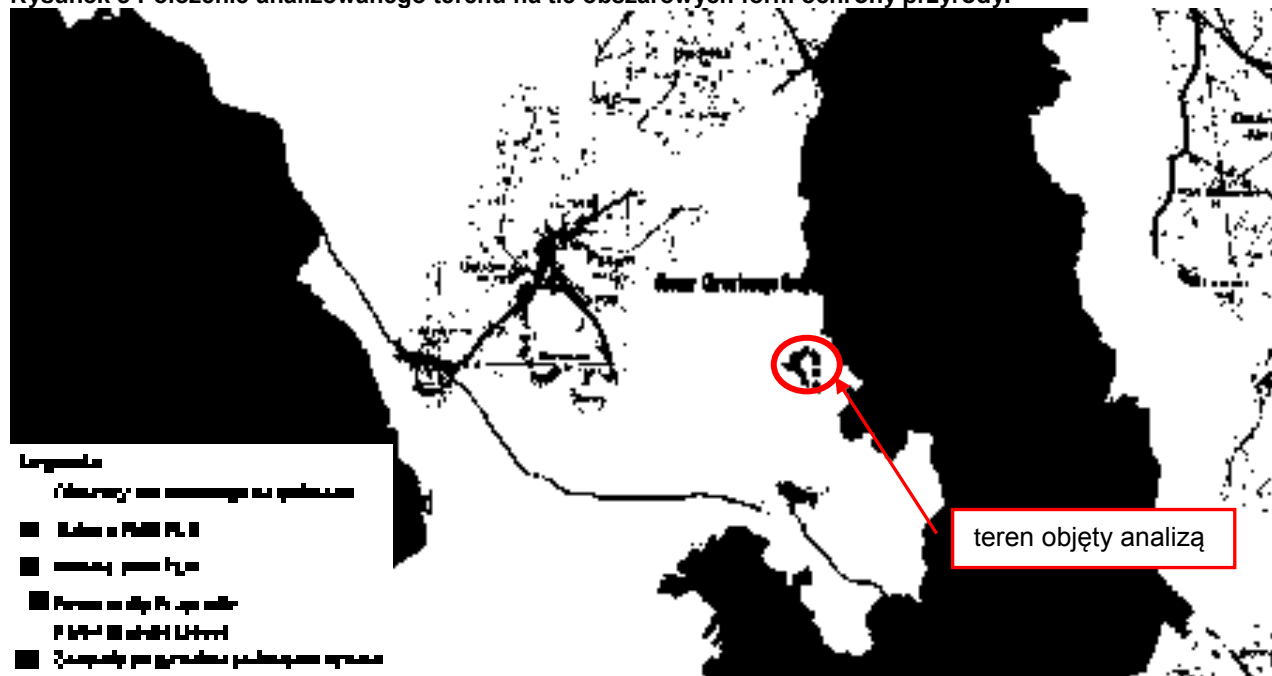
- 1) wykonanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, lub
- 2) dla których wydano decyzję o legalizacji urządzenia wodnego.

4.2 Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego terenu

Najbliżej położonym „ptasim” obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB 280007, oddalony o ok. 500 m w kierunku wschodnim. Najbliżej położonym „siedliskowym” obszarem Natura 2000 jest Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, oddalony o ok. 2,8 km w kierunku południowym.

Pozostałe obszary chronione występują w znaczących odległościach od analizowanego terenu.

Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu na tle obszarowych form ochrony przyrody.

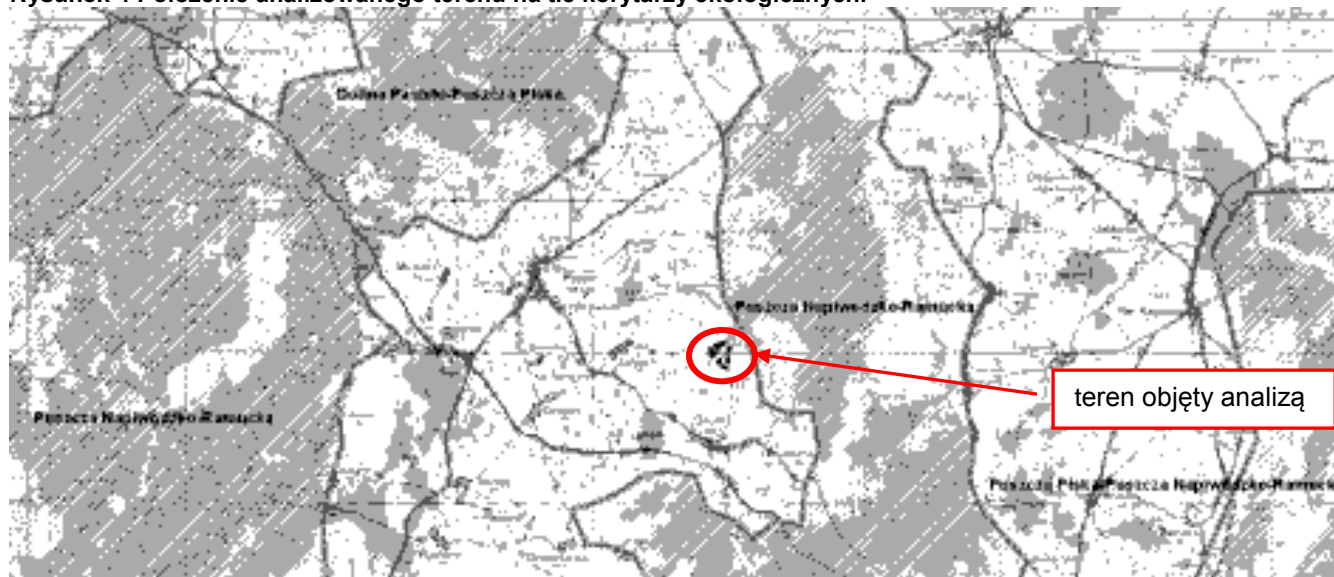


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

4.3 Korytarze ekologiczne

Według ustawy o ochronie przyrody korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Analizowany teren położony jest poza korytarzami wyznaczonymi według projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 (Jędrzejewski i.in. 2005).

Rysunek 4 Położenie analizowanego terenu na tle korytarzy ekologicznych.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005a. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce.

4.4 Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1161 ze zm.) obowiązuje ochrona gleb kl. I – III oraz gruntów leśnych. W granicach opracowania występują niewielkie płyty gleb klasy III. Ustawa reguluje zasady ochrony tych gruntów poprzez nakaz uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla przeznaczenia gruntów kl. I – III na cele nierolnicze.

W obrębie analizowanego terenu występują kompleksy leśne. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne niezbędna jest decyzja Ministra Środowiska w przypadku lasów własności Skarbu Państwa lub Marszałka Województwa w przypadku pozostałych lasów.

5 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 występujących w sąsiedztwie oraz integralności tego obszaru wynikających z realizacji zapisów projektu planu miejscowego.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Na podstawie przeprowadzonej wstępnej analizy stwierdza się, iż ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Europejskiej Sieci Natura 2000, przede wszystkim ze względu na znaczne oddalenie lokalizacji najbliższych obszarów oraz z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia.

W związku z tym, że obszar objęty granicą opracowania znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu realizacja nowych przedsięwzięć może kolidować z celami ochrony przyrody. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na obszary chronione, przede wszystkim z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia. Niemniej jednak, realizacja inwestycji na obszarze objętym tą formą ochrony przyrody wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, tak by nie zakłócić harmonii otaczającego krajobrazu i nie przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska. W zagospodarowaniu powinno się mieć również na uwadze wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia.

Szczególnie należy zadbać gospodarkę wodno – ściekową, zwłaszcza ze teren opracowania położony jest w granicach GZWP.

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych (MN) na terenach dotychczas niezagospodarowanych. Tereny oznaczone symbolem UT i częściowo 1MN obejmują tereny istniejącej zabudowy.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

7.1 Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, zabudowa usługowa

Poniżej w tabeli opisano prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; <p>Nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W związku z położeniem całego terenu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem funkcji osadnictwa. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>wody powierzchniowe i podziemne</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżen terenu zostaną zachowane aby umożliwić naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu. W związku z położeniem całego terenu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji inwestycji, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych Plan ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
<p>krajobraz</p>	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Wpływ na krajobraz będzie znaczący w skali lokalnej. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie przekształceniom, wysokość zabudowy i linia zabudowy powinna zostać dostosowana do istniejących warunków ukształtowania terenu.</p>
<p>zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych (MN, ciągi komunikacyjne). Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową (urządzoną). Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Plan ustala nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN, dla terenów USw – 93%, dla terenów UT – 40%. W większości</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>zachowane zostają również tereny leśne Obszary 01KDW, 1USW zaprojektowane zostały w obrębie terenów leśnych (Ls), jednak jest to obszar praktycznie nie zadrzewiony, obejmuje płazowinę¹ czyli obszar w z rzadkim zadrzewieniem lub brakiem zalesienia. W związku z tym realizacja zagospodarowania w tym rejonie nie będzie wiązała się z wycinką drzew.</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni.</p> <p>Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta i ich populacje.</p> <p>W celu uniknięcia zagrożenia płoszenia gatunków ptaków prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz związane z posadowieniem budynków zaleca się w miarę możliwości realizować poza okresem lęgowym ptaków.</p> <p>Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.</p> <p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu go zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycje te nie będą ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzają harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.</p> <p>Planowana, stosunkowo mało intensywna zabudowa, wpłynie na nieznaczne zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi.</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu.</p>
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy

¹ Opis taksacyjny dla przedmiotowego terenu udostępniony na portalu: <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiście jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu, zwiększenie intensywności zabudowy, realizacja budowy dróg spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

7.2 Ciągi komunikacyjne

Poniżej przedstawiono potencjalne skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz eksploatacji inwestycji drogowych:

ETAP REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ (oddziaływania krótkotrwałe)

oddziaływania na klimat akustyczny

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)

oddziaływania na powietrze atmosferyczne

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą:
 - ⇒ maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie drogi,
 - ⇒ pojazdy transportujące materiały służące do budowy,

wpływ na krajobraz

- związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową drogi. Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.

oddziaływanie na wody podziemne

- zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych
 - źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy drogi; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy
- Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego może spowodować zagrożenia dla komponentów środowiska.

przekształcenie powierzchni terenu

- nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych,
- zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów

oddziaływanie na roślinność

- negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy ciężkie pojazdy zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew,
- ruch ciężkich pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew.

W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych.

oddziaływanie na zwierzęta

- hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu utrudnia ich migracje.

wpływ na dobra kultury

- zniszczeniu uleg mogą dobra kultury ukryte w ziemi - w przypadku braku wcześniejszego rozpoznania archeologicznego

inne

- chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji,
- budowa drogi powoduje trwałe zajęcie terenu pod trasę i czasowe pod drogi dojazdowe, place składowe. Z terenów tych usuwana jest roślinność, usuwana jest wierzchnia warstwa gleby.

ETAP EKSPLOATACJI INWESTYCJI DROGOWEJ

oddziaływania na klimat akustyczny

- lokalny wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych i rozbudowywanych dróg,

oddziaływania na powierzchnię ziemi

- zmiany pokrycia powierzchni ziemi,
- naruszenie i/lub zanieczyszczenie powierzchni ziemi i gleby

oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne

- źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z:

⇒ spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi,

Zanieczyszczenia te poprzez infiltrację mogą następnie przedostawać się do wód gruntowych oraz wglębnych.

oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat – spaliny i pyły samochodowe

- realizacja inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu.
- należy jednocześnie oczekiwać podwyższonych (co nie znaczy, że nieakceptowanych) poziomów zanieczyszczenia w rejonach nowych dróg, gdzie dotychczasowe stężenia substancji emitowanych przez pojazdy były bardzo niewielkie,
- zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi)

oddziaływania na gleby

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego

oddziaływania na przyrodężywioną (flora i fauna)

Wpływ na florę

- kształtowane podczas budowy pobocza zajmowane są często przez roślinność synantropijną, o niewielkich wymaganiach siedliskowych ,
- zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę – w tym przypadku będą one nieznaczące,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego wpływają na florę i faunę,

Wpływ na faunę

- oddziaływanie inwestycji drogowych na faunę sprowadza się do następujących istotnych aspektów:
 - ⇒ tworzenie barier migracyjnych;
 - ⇒ płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).

oddziaływania na krajobraz

- Na zmiany w krajobrazie i walory estetyczne drogi wpływają:
 - ⇒ zmiany pokrycia powierzchni ziemi.

oddziaływania na dobra kultury

- W szczególności prace nad budową lub modernizacją dróg mogą mieć istotny wpływ na zasoby archeologiczne, gdy lokalizacja potencjalnych stanowisk badawczych nie jest precyzyjnie znana naukowcom.

Prognozuje się iż skala ww. oddziaływań nie będzie znacząca. Nowe drogi będą wykorzystywane lokalnie, w większości przez mieszkańców analizowanego terenu. Będą to drogi gruntowe o niskiej intensywności wykorzystania.

7.3 Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

W projekcie planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Negatywne oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe OChK Pojezierza Olsztyńskiego wystąpić mogą na etapie budowy. Spowodowane one będą

pracami budowlanymi i skutkować będą przede wszystkim zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zniszczeniem lokalnej flory oraz płoszeniem występujących tu zwierząt. Pamiętać jednak należy, że skala przedsięwzięcia jest niewielka i oddziaływanie to będzie lokalne i nie wywrze większego wpływu na cały obszar OChK Pojezierza Olsztyńskiego

Krajobraz tego terenu nie ucierpi w związku z realizacją zaplanowanej inwestycji pod warunkiem, że projektowane budynki będą cechować się dużymi walorami estetycznymi. Celowym jest zachowanie regionalnego charakteru zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje degradacji cennych ekosystemów.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 4171) zakazuje się:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków (gniazda), schronienia drobnych ssaków głównie w rejonie drzew lub zbiorników wodnych. W związku z realizacją planowanej inwestycji, może dojść do ograniczenia siedlisk występowania lub żerowania gatunków lokalnie bytujących na analizowanym terenie lub płoszenia tych gatunków w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego z ograniczeniem siedlisk. W sąsiedztwie terenu znajduje się wiele siedlisk zamiennych. Otoczenie analizowanego terenu stanowią rozległe tereny lasów, łąk i pól uprawnych z licznymi zadrzewionymi enklawami spełniającymi warunki bytowania większości gatunków zwierząt. Ocenia się, iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi dalsze bytowanie wymienionych gatunków. Prace budowlane zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków co znacząco ograniczy potencjalny negatywny wpływ planowanej zabudowy na siedliska oraz gatunki ptaków oraz innych zwierząt.

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*

W ustaleniach projektu miejscowego planu powołano się na obowiązujące przepisy prawne w sprawie OChK, które zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W przypadku realizacji tego typu przedsięwzięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, w ustaleniach projektu planu zakazuje się usuwania zadrzewień. Część projektowanych terenów pod zabudowę czy projektowane drogi przechodzi przez oznaczone na mapie prognozy „skupiska zadrzewień i zakrzewień”, przy czym skupiska te nie są na tyle zwarte² aby uniemożliwić poprowadzenie przez nie drogi (Fot. 4) czy wkomponowanie w ich obrębie budynków mieszkalnych (Fot.1, 2, 3). Zadrzewienia stanowią jeden z atutów analizowanego terenu, projektowana zabudowa zostanie wkomponowana w istniejącą zieleń w taki sposób aby zachować jej naturalny charakter.

Dodatkowo należy wziąć pod uwagę, że część analizowanych terenów objęta jest ustaleniami obowiązującego planu. Tereny 2UT, 3MN, 3UT w obowiązującym planie zostały przeznaczone pod zabudowę *MP – teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej związanej z usługami turystycznymi* (Uchwała Nr XXXI/206/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Grom, gmina Pasym). Co za tym idzie może mieć tutaj zastosowanie odstępstwo od zakazu usuwania zadrzewień, ze względu na obowiązujące już ustalenia dla tego obszaru.

Fot. 1 Zadrzewienia w obrębie analizowanego terenu.



² na mapie prognozy oznaczono skupiska zadrzewień i zakrzewień, granice zostały wyznaczone po zasięgach koron drzew oraz zasięgach występowania krzewów

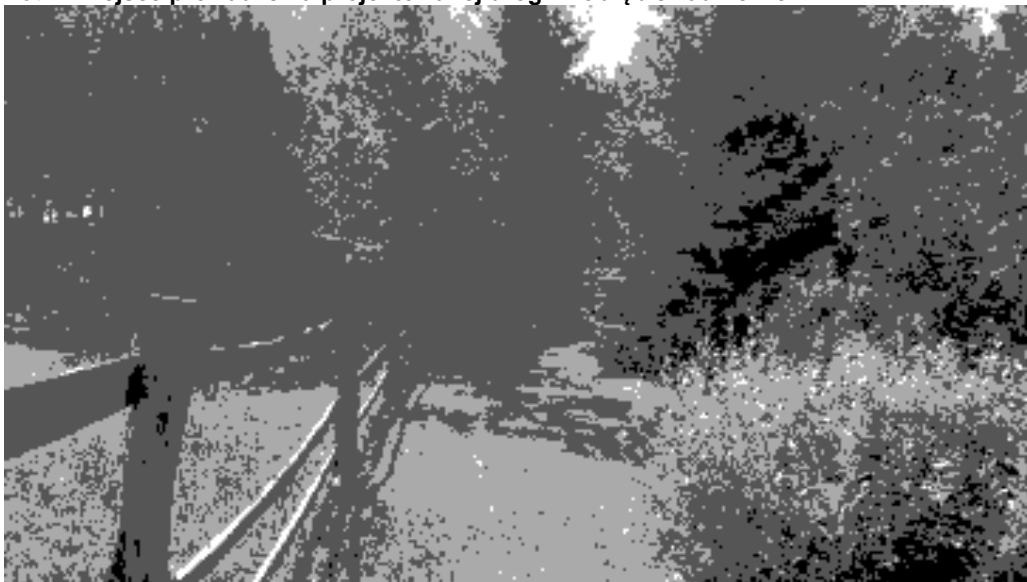
Fot. 2 Zadrzewienia w obrębie analizowanego terenu.



Fot. 3 Grupki zadrzewień.



Fot. 4 Miejsce prowadzenia projektowanej drogi w obrębie zadrzewień.



- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Nie przewiduje się eksploatacji kopalni na terenie opracowania.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Nie przewiduje się niwelacji, przekształcenia rzeźby na potrzeby wprowadzenia projektowanych inwestycji, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na terenie objętym analizą nie występują starorzecza ani obszary wodno-błotne, nie planuje się likwidacji żadnych zbiorników wodnych. W obrębie analizowanego terenu nie występują naturalne zbiorniki wodne.

- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

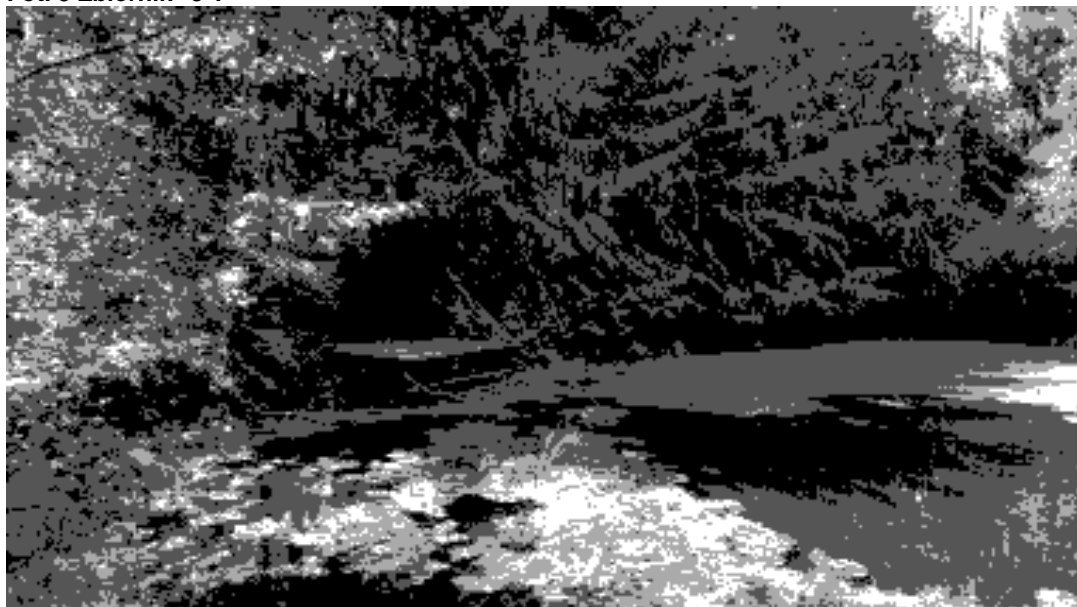
W przypadku jez. Leleleskiego projekt planu ustala 100 m pas zakazu zabudowy od jego linii brzegowej – po przez wyznaczenie linii zabudowy.

W obrębie analizowanego terenu występują zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego wraz z urządzoną zielenią wokół nich, zbiorniki wykorzystywane są w celach rekreacyjnych i ozdobnych.

Zbiorniki wodne oznaczono na mapie prognozy, numerami 1, 2, 3 i 4.

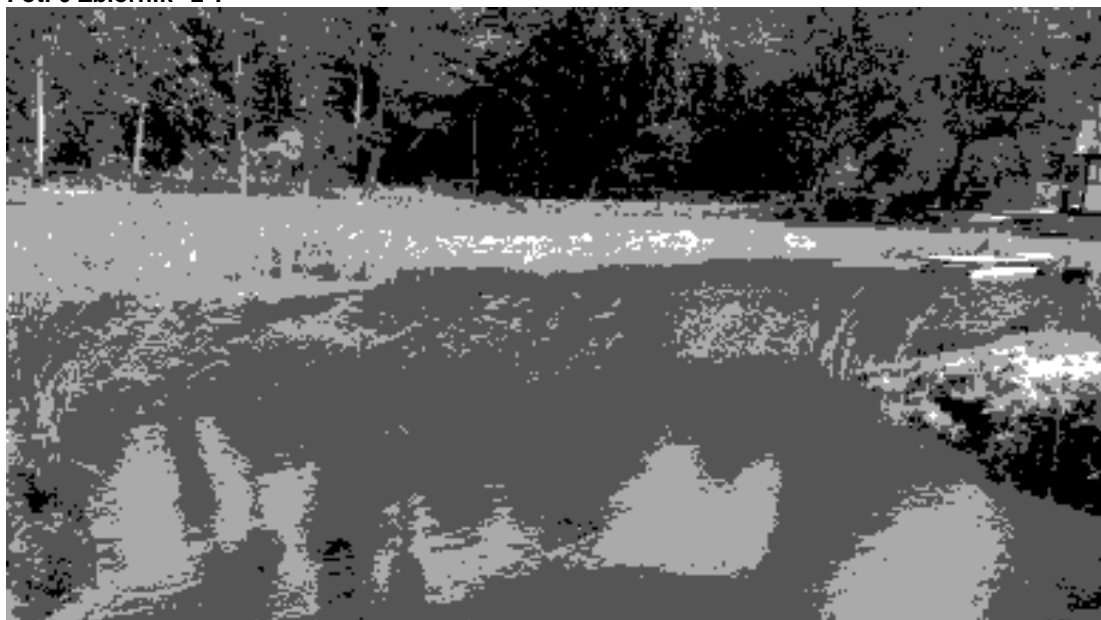
Jeden z nich („3”) zlokalizowany jest na działce 44/2 – jest to staw (sztuczny zbiornik, ze stromymi skarpami), stanowiący pozostałość po dawnym siedlisku. Teren wokół niego jest urządzonej (liczne nasadzenia roślinnością wysoką, głównie świerki - Fot.5).

Fot. 5 Zbiornik "3".



Kolejny ze zbiorników „2” zlokalizowany jest w sąsiedztwie jez. Leleskiego (działka 531) – niewielki zbiornik, jego pochodzenie jest wyraźnie antropogeniczne, brzegi i sam zbiornik są porośnięte roślinnością szuwarową wysoką, brzegi są wyrównywane.

Fot. 6 Zbiornik "2".



Kolejny niewielki zbiornik „4” w rejonie działki 48 – podobnie jak wyżej, jego pochodzenie jest antropogeniczne. Jest to zbiornik typowo ozdobny ze sztuczną wysepką, z elementami małej architektury i zielenią urządzoną.

Fot. 7 Zbiornik "4".



Poza analizowanym terenem, w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu zlokalizowany jest zbiornik „1” łączący się z jez. Leleskim – wykonany na podstawie pozwolenia wodno-prawnego.

Fot. 8 Zbiornik "1".



Wszystkie zbiorniki zlokalizowane w obrębie analizowanego terenu są sztuczne, pełnią rolę rekreacyjną, ozdobną. Są regularnie czyszczone, roślinność w ich obrębie jest pielęgnowana. Teren wokół nich jest urządzone, trawa jest wykaszana. Każdy ze zbiorników zlokalizowany jest w pobliżu istniejącej zabudowy. Ww. uwarunkowania nie sprzyjają występowaniu w ich obrębie cennych czy rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

Obniżenie terenu zlokalizowane w obrębie terenu 2MN nie jest wypełnione wodą (Fot. 9).

Fot. 9 Obniżenie terenu w rejonie terenu 2MN.



Analizując ustalenia projektu planu w zakresie terenu Usw zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Leleskiego należy wziąć pod uwagę wyjątki określone w przedmiotowej uchwale dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uchwała dot. przedmiotowego obszaru chronionego określa następujące wyjątki od analizowanego zakazu, określa iż zakaz ten, nie dotyczy m.in.:

- *lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów*

Jako, że teren ma być wykorzystywany jako plaża i dopuszcza się w jego obrębie jedynie budynek stanowiący budynek sanitarny dla korzystających z plaży, kąpieliska i przystani, ww. wyjątek można tutaj zastosować.

Analizując ustalenia projektu w sąsiedztwie połączonego z jez. Leleskim zbiornika „1” należy wziąć pod uwagę wyjątki określone w przedmiotowej uchwale dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uchwała dot. przedmiotowego obszaru chronionego określa następujące wyjątki od analizowanego zakazu, określa iż zakaz ten, nie dotyczy m.in.:

- *Zakaz dotyczący lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha wykonanych*

na podstawie pozwolenia wodnoprawnego lub dla których wydano decyzję o legalizacji urządzenia wodnego.

Przedmiotowy zbiornik „1” ma powierzchnię wynoszącą poniżej 0,5 ha i wykonany został na podstawie pozwolenia wodno-prawnego.

7.4 Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

„Prognozę...” opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Analizowany teren stanowi własność prywatną, inwestor nie analizuje innych niż założony wariant lokalizacyjny przedsięwzięcia. Wariant nie podjęcia inwestycji pozostawi analizowany teren w postaci obecnej, czyli bez zabudowy. Ewentualnie na etapie sporządzania projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki, można by wariantować lokalizację samych budynków tak aby uniknąć kolizji z istniejącymi zadrzewieniami.

Eksploracja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle powiązana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia nowoczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

Ze względu na to, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000 nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

7.5 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy:

- Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Na w/w terenie zastosowanie mają przepisy: ustawy o ochronie przyrody, wraz z przepisami wykonawczymi.
- W związku z w/w prawną formą ochrony przyrody obowiązuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- Na obszarze objętym planem, nie występują tereny oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- Tereny objęte planem zlokalizowane są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
- Grunty leśne znajdujące się na obszarze objętym planem są objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
- Ustanowiono wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- Odbiór ścieków kanalizacją sanitarną. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi.
- W granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ponadto, dla ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się:

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości unikać przykrycia jej betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.

- w przypadku zabudowy fragmentu gruntu należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- wzmożenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków komunalnych.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu, nie przekraczanie ustalonych wysokości budynków,
- dostosowania miejsc, terminów i zakresów prac do biologii ptaków.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii).

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Istotnym celem jest również ochrona bioróżnorodności. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej i zakazie likwidowania zadrzewień.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z *art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontrole wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w przypadku zastosowania indywidualnych systemów gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków - monitorowanie zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania; przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych; umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

11 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP gminy Pasym oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby sporządzenia planu. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Następnie scharakteryzowano obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontrole wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Obszar objęty granicą opracowania znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony

przyrody tegoż obszaru. Nie prognozuje się istotnego wpływu na populacje roślin oraz zwierząt gatunków występujących na analizowanym terenie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej.

13 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Położenie analizowanego terenu w obrębie gminy Pasym (szczegółowa lokalizacja na ortofotomapie).	8
Rysunek 2 Wydzielenia leśne w obrębie analizowanego terenu.	13
Rysunek 3 Położenie analizowanego terenu na tle obszarowych form ochrony przyrody.	20
Rysunek 4 Położenie analizowanego terenu na tle korytarzy ekologicznych.	20

14 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

