

**UCHWAŁA NR VII/47/2014
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2015r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Rozwoju Wsi Miłuki na lata 2015-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Rozwoju Wsi Miłuki na lata 2015-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2015r.

Uchwała ma na celu wprowadzenie planu rozwoju wsi Miłuki, który wskazuje kierunki i działania jakie należy podjąć aby umożliwić rozwój społeczno-gospodarczy wsi Miłuki.

Załącznik
do uchwały nr VII/47/2015
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2015r.

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
MIŁUKI
NA LATA 2015-2020**

CZERWIEC 2015

WSTĘP

Miłuki to wieś położona w malowniczej okolicy nad jeziorem Kalwa. Należy do gminy Pasym w powiecie szczycieńskim. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa olsztyńskiego.

Zmiany społeczno-gospodarcze ostatnich lat spowodowały zmiany w strukturze wsi, przeobraziła się z tradycyjnej wsi zajmującej się produkcją rolną na wieś o charakterze agroturystycznym. Obecnie we wsi nie ma placówek kulturalno-oświatowych mogących zaoferować możliwość twórczego, wartościowego spędzania czasu dla mieszkańców a w szczególności młodzieży.

Stworzony Plan rozwoju miejscowości jest głosem społeczności Miłuk mówiącej o aspiracjach i dążeniach, prowadzącym do poprawy warunków życia oraz wizerunku miejscowości.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Co wyróżnia naszą wieś?

- otoczenie przyrodnicze wsi, okolica bogata jest w liczne siedliska fauny i fauny;
- bezpośrednia bliskość jeziora Kalwa

Jakie pełni funkcje?

- rekreacyjne/letniskowe – większość działek znajdujących się na terenie wsi to działki letniskowe, zabudowane domkami letniskowymi; przez wieś przebiega kilka tras rowerowych biegnących wkoło jeziora Kalwa;
- rolnicze - tereny wokół wsi obejmują pola uprawne. Produkcją rolną zajmuje się dwóch rolników;
- agroturystyczne - we wsi znajdują się gospodarstwa zajmujące się agroturystyką.

Kim są mieszkańcy?

- pracownicy przedsiębiorstw państwowych i prywatnych, urzędów państwowych i samorządów,
- osoby prowadzące własną działalność gospodarczą,
- lekarze,
- rolnicy prowadzący gospodarstwa rolne i agroturystyki,
- emeryci i renciści,
- osoby wypoczywający w sezonie letnim.

Co daje utrzymanie?

- praca w indywidualnych gospodarstwach rodzinnych;
- praca zarobkowa poza terytorium kraju;
- praca etatowa na terenie gminy i w regionie;
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych;
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu.

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- mieszkańcy aktywnie uczestniczą w różnorodnych inicjatywach realizowanych przez

sołectwo.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

– problemy rozwiązywane są we własnym zakresie, lokalne decyzje i konflikty rozwiązywane są poprzez organizowanie zebrań wiejskich.

Jak wygląda nasza wieś?

– Miłuki to wieś o dużych kontrastach. Obok nowych budynków znajdują się stare często w nie najlepszym stanie technicznym;
– w obrębie wsi występuje starodrzew;
– przez wieś biegnie droga gminna gruntowa, w centrum wsi tzw. "kocie łby",
– linia brzegowa jeziora, z którą graniczy wieś jest ogólnie dostępna.

Jakie obyczaje i tradycje są przez mieszkańców pielęgnowane?

– uczestniczenie w festynach rodzinnych i wiejskich organizowanych na terenie sołectwa,
– kultywowanie tradycji religijnych,
– indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

– większość zabudowań jest poniemieckich, duża część budynków nowo powstałych,
– występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy,
– obejścia czyste z zadbanymi ogrodami, lecz w dużej mierze zniszczone skutkiem niedoinwestowania.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

– wieś leży w strefie ochronnej jeziora Kalwa,
– wszystkie budynki mieszkalne posiadają szamba lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
– prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych, odpady zbierane są także selektywnie,
– niewielka ilość dachów pokryta jest eternitem;
– wieś posiada wodociąg, jedynie na terenie zabudowy wsi.

Jakie są powiązania komunikacyjne?

– do wsi nie dojeżdża żaden środek komunikacji publicznej,
– dzieci do szkoły dowożone są autobusem szkolnym,
– przez wieś biegną rowerowe szlaki turystyczne,
– wieś położona jest przy drodze gminnej
– gęsta sieć dróg śródpolnych.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Walory krajobrazowe:

- położenie nad brzegiem jeziora Kalwa,
- wieś otaczają pola, łąki i lasy.

Walory przyrodnicze:

- największym atutem miejscowości jest położenie bezpośrednio nad brzegiem jeziora Kalwa,
- malownicze pola uprawne i naturalny kompleks leśny;
- ukształtowanie terenu i lasy tworzą specyficzny mikroklimat;
- występuje bogate zróżnicowanie środowiska poprzez występowanie rozlewisk, bagienek i podmokłych łąk;
- często można spotkać zwierzęta leśne, tj. sarny, jelenie, dziki, lisy, wiewiórki oraz liczne ptactwo: perkozy dwuczube, łabędzie, czaple siwe, bociany białe, dzikie gęsi, kormorany, żurawie, sokoły, puchacze, sowy i kuropatwy;
- w pobliżu znajduje się rezerwat przyrody "Kośno", zajmuje on powierzchnię 1231,85 ha, jest ostoją ptactwa wodnego i drapieżnego.

Wody powierzchniowe:

- zabudowa zwarta wsi graniczy z brzegiem jeziora Kalwa. Jezioro Kalwa ma powierzchnię 562 ha, długość 6 km, maksymalną głębokość 32 m. Jezioro ma kształt podkowy. Malowniczość jeziora podnoszą liczne zatoki i wyspy;
- sieć rowów melioracyjnych tworzy miejscami niewielkie oczka wodne i rozlewiska;
- od strony północnej znajdują się nieczynne stawy hodowlane.

Struktura zagospodarowania terenu:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	109,3008
Łąki trwałe	89,3008
Pastwiska trwałe	6,8800
Lasy	10,4003
Grunty zadrzewione i zakrzewione	15,9324
Nieuzytki	20,2123
Drogi	15,1723
Tereny mieszkaniowe	10,0084
Wody powierzchniowe płynące	25,4141
Zurbanizowane tereny niezabudowane	9,0441
Wody stojące	7,4193
Inne	2,8254
Razem	212,6094 ha

ANALIZA SWOT MIESCOWOŚCI MIŁUKI

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony wsi Miłuki oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w Miłukach oraz przyszłych kierunków rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter słów angielskich: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony:

- czyste powietrze,
- piękne krajobrazy,
- sąsiedowanie bezpośrednio z linią brzegową jeziora Kalwa,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- bezpieczna okolica;
- brak uciążliwego przemysłu,
- występowanie tylko rolnictwa indywidualnego;
- bliskie położenie drogi powiatowej oraz drogi krajowej K-53.

Słabe strony:

- bezrobocie;
- niski stan materialny części mieszkańców;
- do wsi nie dojeżdża żaden środek komunikacji publicznej;
- brak promocji wsi;
- słaba jakość dróg;
- brak miejsca do spotkań ludności wiejskiej;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- niedostateczny rozwój turystyki, pomimo istnienia walorów przyrodniczych;
- słabo wykreowane atrakcje turystyczne.

Szanse:

- ekonomiczne programy Unii Europejskiej dla wsi,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- akcje promujące,
- fundusze unijne;
- rozwój gospodarczy kraju;
- wzrost zatrudnienia,
- emigracja ludności z miast na wieś;
- położenie geograficzne: Warmia i Mazury.

Zagrożenia:

- niewłaściwa polityka rolna,
- zbyt wolny rozwój terenów wiejskich, brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych,
- brak współpracy między samorządami,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- rozwarstwianie się społeczeństwa na biednych i bogatych.

**WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MIŁUKI
PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU**

PRIORYTET 1	Poprawa warunków życia społeczności sołectwa
CEL	
1	Poprawa infrastruktury drogowej – budowa drogi i chodników
2	Poprawa warunków środowiskowych – budowa kanalizacji i likwidacja eternitu na dachach
3	Ułatwienie dostępu do nowoczesnych technologii przekazu informacji – dostęp do połączeń szerokopasmowych (internetu)

PRIORYTET 2	Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi
CEL	
1	Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną - urządzenie plaży wiejskiej wraz z placem zabaw - urządzenie przystani wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 52/161 (przystąpienie do opracowania planu miejscowego).
2	Umożliwienie uzupełnienia zabudowy letniskowej na wydzielonych geodezyjnie działkach.
3	Promocja walorów przyrodniczo-kulturowych wsi.
4	Rozwój usług pod potrzeby turystyki na terenie wsi – rozbudowa gospodarstw agroturystycznych.
5	Komunikacja wizualna – niekonwencjonalne przywitanie wsi, oznaczenie szlaków turystycznych.

PRIORYTET 3	Wykorzystanie zasobów przyrodniczych jako odnawialnych źródeł energii
CEL	
1	Wykorzystanie odpadów poprodukcyjnych (np. słoma, wierzba energetyczna) do wytwarzania ciepła
2	Zainstalowanie baterii, kolektorów słonecznych

HARMONOGRAM ROZWOJU PLANU NA LATA 2015 – 2020

Harmonogram wdrażania Planu rozwoju miejscowości Miłuki na lata 2015 – 2020 określa zakres poszczególnych działań zawartych w przyjętych kierunkach rozwoju sołectwa. Planowane przedsięwzięcie zawiera w formie tabelarycznej opis poszczególnych projektów, szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia oraz harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

ZADANIE NR 1	
PRIORYTET	Poprawa warunków życia społeczności i sołectwa
CEL	Poprawa infrastruktury drogowej wsi – budowa drogi i chodników
Tytuł projektu "Bezpieczne Miłuki"	
Przedmiot projektu	- budowa chodnika (pieszo-rowerowego) wzdłuż zabudowy wsi - budowa drogi gminnej asfaltowej od drogi powiatowej Michałki-Krzywonoga
Działania	- wykonanie dokumentacji budowlanej chodnika i drogi; - pozyskanie środków na budowę chodnika i drogi; - zlecenie i wykonanie prac budowy chodnika i drogi;
Uzasadnienie	budowa chodnika jak i budowa drogi asfaltowej wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców jak i przyjezdnych. Uatrakcyjni turystycznie teren w wyniku poprawienia infrastruktury drogowej.
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	ok. 1 000 000 PLN

ZADANIE NR 2	
PRIORYTET	Poprawa warunków życia społeczności sołectwa
CEL	Poprawa warunków środowiskowych – budowa kanalizacji i likwidacja eternitu na dachach
Tytuł projektu "Bezpieczne środowisko – bezpieczni mieszkańcy"	
Przedmiot projektu	- budowa kolektora ściekowego lub lokalnej oczyszczalni ścieków; -wymiana pokryć dachowych z eternitu na materiały bezpieczne dla środowiska
Działania	- wystąpienie o środki pomocowe z Unii Europejskiej i pozyskanie środków własnych; - opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń; - zlecenie wykonania inwestycji; - wsparcie sołectwa dla mieszkańców przy pozyskaniu dofinansowania w przypadku wymiany pokryć dachowych zawierających azbest
Uzasadnienie	Budowa kolektora ściekowego lub lokalnej oczyszczalni ścieków pozwoli zlikwidować przydomowe szamba. Spowoduje poprawę bezpieczeństwa środowiska w przypadku ich nieszczelności.

	Unowocześni i doprowadzi do wymaganych standardów infrastrukturę wodno – ściekową wsi.
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	1 000 000 PLN

ZADANIE NR 3	
PRIORYTET	Poprawa warunków życia społeczności sołectwa
CEL	Ułatwienie dostępu do nowoczesnych technologii przekazu informacji – dostęp do połączeń szerokopasmowych - internetu
Tytuł projektu	"Internet dostępny"
Przedmiot projektu	- uzyskanie szerokopasmowego dostępu do internetu
Działania	- złożenie wniosku do telefonicznego operatora lokalnego o budowę łączy umożliwiających wszystkim zainteresowanym mieszkańcom dostęp do usług szerokopasmowych;
Uzasadnienie	Rozwój informatyczny wsi
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	15 000 PLN

ZADANIE NR 4	
PRIORYTET	Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi
CEL	Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – utworzenie plaży wiejskiej wraz z placem zabaw, a także utworzenie przystani z infrastrukturą towarzyszącą
Tytuł projektu	"Miłuki dzieciom"
Przedmiot projektu	Stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku dla mieszkańców i przyjezdnych
Działania	
Uzasadnienie	- stworzenie miejsca aktywnego spędzania wolnego czasu; - zwiększenie atrakcyjności turystycznej wsi; - umożliwienie mieszkańcom jak i przyjezdnym aktywnego spędzania wolnego czasu na ogólnodostępnych obiektach sportowych
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	30 000 PLN

ZADANIE NR 5

PRIORYTET	Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi
CEL	Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – budowa plaży wiejskiej wraz z placem zabaw oraz utworzenie przystani wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
Tytuł projektu	"Miłuki Dzieciom"
Przedmiot projektu	- stworzenie miejsca aktywnego wypoczynku dla mieszkańców i przyjezdnych
Działania	- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji polegającej na budowie przystani - wykonanie niwelacji terenu, - nawiezenie piasku, - posadzenie drzewek ozdobnych; - wyznaczenie i uporządkowanie obszaru bezpiecznego kąpieliska; - budowa przystani, - budowa placu zabaw,
Uzasadnienie	- umożliwienie dostępu do jeziora mieszkańcom wsi i turystom; - zwiększenie atrakcyjności turystycznej wsi; - poprawa bezpieczeństwa osób korzystających z kąpeli w jeziorze; - umożliwienie przycumowania jachtom i łodziom
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	30 000 PLN

ZADANIE NR 6

PRIORYTET	Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi
CEL	Komunikacja wizualna - niekonwencjonalne przywitanie wsi, oznaczenie szlaków turystycznych
Tytuł projektu	"Witamy Was"
Przedmiot projektu	- oznakowanie informacyjne wsi; - wykonanie strony internetowej promującej wieś
Działania	- wykonanie tablic informacyjnych na terenie kompleksów rekreacyjnych zlokalizowanych we wsi Miłuki z oznakowaniem tras turystycznych, pensjonatów oraz siedlisk
Uzasadnienie	- poprawa wyglądu wsi oraz informacji o mieszkańcach
Termin realizacji	2015 – 2020 rok
Szacunkowy koszt	10 000 PLN

ZADANIE NR 7

PRIORYTET	Rozwój turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi
CEL	Umożliwienie uzupełnienia zabudowy letniskowej na wydzielonych geodezyjnie działkach.
Tytuł projektu	"Wypocznij u nas"
Przedmiot projektu	- utworzenie warunków umożliwiającym budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynków letniskowych na wydzielonych geodezyjnie działkach
Działania	- załącznik graficzny obrazujący nieprzekraczalną linię zabudowy
Uzasadnienie	Umożliwienie lokalizacji nowych i przebudowy istniejących budynków letniskowych, będzie miało wpływ na rozwój miejscowości, zwiększenie liczby osób odwiedzających i wypoczywających w gminie Pasym, a także na wzrost wpływów z podatków od nieruchomości.
Termin realizacji	-
Szacunkowy koszt	-

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będzie sołtys sołectwa Michałki, Miłuki wybrany przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniu wiejskim.

Załącznik graficzny stanowi integralną część Planu.