

UCHWAŁA Nr IX/71/2015

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 29 września 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Krótkiej w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 782 z późn.zm) Rada Miejska w Pasymiu **uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Pasymiu przy ulicy Krótkiej na działkach gruntu nr 146/3 i 124/1 o łącznej pow. 106 m², w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, z przeznaczeniem na cele handlowe na okres 10 lat.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Pasymiu przy ul. Krótkiej w zabudowie śródmiejskiej. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 146/3 i 124/1 w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym i stanowi własność gminy Pasym. Na działkach znajduje się budynek handlowy wybudowany ze środków dzierżawcy.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości jest Pani Beata Bałazy. Faktycznie użytkuje ją od ponad 20 lat, prowadząc działalność handlową (sprzedaż lodów). Jest zainteresowana dalszą długoletnią dzierżawą. Zamierza rozbudować budynek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

W celu przedłużenia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

