

Uchwała Nr VII/48/2015
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2015r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 rok poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Pasymiu uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałki.
2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujęto w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/48/2015
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 czerwca 2015r.**

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia w nim zawarte muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i na tyle precyzyjne aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/5, położonej w obrębie geodezyjnym Michałki. Przedmiotowy dokument planistyczny jest niezbędny do zrealizowania inwestycji polegającej na zorganizowaniu przystani i wypożyczalni sprzętu pływającego i wędkarskiego. Inwestor planuje zlokalizować na działce hangar na sprzęt pływający, magazyn oraz pomieszczenia biurowe i socjalne.

Działka będąca przedmiotem opracowania planu ma powierzchnię 0,3847 ha i obejmuje grunty rolne klasy V i VI. Działka sąsiaduje bezpośrednio z linią brzegową jeziora Kalwa Duża, drogą powiatową Nr 1474N i z gruntami prywatnymi.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym przyjętego uchwałą XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 37/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michałki, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego przez inwestora wniosku.