

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XI/73/2015  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 29 października 2015r.



**Program rewitalizacji sieci miast Cittaslow  
województwa warmińsko – mazurskiego  
w zakresie miasta Pasym**

**Październik 2015**

## 1 Ogólna charakterystyka obszaru

Gmina Pasyń leży w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego w powiecie szczycieńskim. Od północy graniczy z gminą Dźwierzuty, od wschodu z gminą Szczytno, od południa z gminą Jedwabno i od zachodu z gminą Purda.

Położenie gminy Pasyń na tle powiatu szczycieńskiego.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)

Źródło: Zasoby internetowe [www.zpp.gov.pl](http://www.zpp.gov.pl)

Gmina Pasyń jest najmniejszą gminą w powiecie szczycieńskim i zajmuje obszar 149,4 km<sup>2</sup>, co stanowi 7,73% powierzchni powiatu, w tym: użytki rolne: 46%, użytki leśne: 31%, wody: 11%.

W granicach gminy działa czternaście sołectw: Rutki, Tylkowo, Dybowo, Narajty, Krzywonoga, Michałki, Elganowo, Grzegrzółki, Rusek Wielki, Siedliska, Grom, Leleszki, Jurgi, Dźwiersztyny. Gmina Pasyń leży w środkowej części Pojezierza

Mazurskiego w dwóch jednostkach morfologicznych Pojezierza Mrągowskiego i Równiny Mazurskiej.

Centrum życia społecznego, kulturalnego i gospodarczego, a także siedzibą samorządu gminnego jest miasto Pasym.

### **Ludność**

Liczba mieszkańców miasta Pasym na koniec 2012 r.

Rok	Liczba mieszkańców
1996	brak danych
2006	brak danych
2012	2.601

Pasym według stanu na dzień 31.12.2012 r. liczy 2.601 mieszkańców.

Gęstość zaludnienia wynosi ok. 171 os./ km<sup>2</sup>

### **Drogi i koleje.**

Miasto Pasym położone jest przy drodze krajowej DK 53 Olsztyn – Szczytno. Ruch przelotowy, jaki przenosi ta droga, nie ma wpływu na układ wewnętrzny miasta.

Drogi powiatowe wymagają modernizacji, remontów i korekt niektórych węzłów.

Sieć dróg gminnych wynosi ogółem 58 km, w tym:

- o nawierzchni utwardzonej - 7,6 km
- o nawierzchni nieutwardzonej - 50,4km

Nieutwardzone drogi gminne wymagają modernizacji z uwzględnieniem obsługi rejonów istniejącego i przewidywanego budownictwa rekreacyjnego.

### **Kultura i kultura fizyczna**

Obecnie główną rolę kulturotwórczą w gminie Pasym pełnią dwie instytucje: Miejski Ośrodek Kultury oraz Miejska Biblioteka Publiczna. W życiu kulturalnym gminy aktywnie uczestniczą również szkoły podstawowe i gimnazjum, które biorą udział w przygotowaniu imprez wewnątrzszkolnych jak również przygotowują programy prezentowane dla ogółu mieszkańców z okazji świąt i rocznic.

Baza lokalowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Pasymiu jest w pełni wykorzystana. W godzinach przedpołudniowych swoje siedziby mają tam różne instytucje działające na rzecz mieszkańców miasta i gminy Pasym (np. Ośrodek Doradztwa Rolniczego,

Biuro Pełnomocnika ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych). Odbywają się tu spotkania, narady i sesje Rady Miejskiej. Godziny popołudniowe to praca w stałych formach proponowanych przez MOK. Budynek wymaga kapitalnego remontu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu węzłów sanitarnych i sieci instalacyjnych. Budynek nie spełnia standardów termoizolacyjnych, co powoduje niski komfort cieplny i wysokie zużycie opału. W ramach prac remontowych byłaby możliwość dostosowania pomieszczeń do potrzeb prowadzonej działalności. Brakuje podstawowego wyposażenia jak np. regałów, szaf niezbędnych do gromadzenia i przechowywania zbiorów etc. Konieczne jest przygotowanie pomieszczeń na siedziby organizacji pozarządowych jak miejsc spotkań środowisk gospodarczych i ciał doradczych. Ważnym działaniem jest wyjście naprzeciw potrzebom matek z dziećmi poprzez wygospodarowanie pomieszczeń na działalność Klubu Matki i Dziecka. Byłyby to punkt integracji środowiska młodych mam, jak również punkt wymiany doświadczeń i inicjatywy w obszarze aktywności zawodowej.

Brak sali widowiskowej uniemożliwia zapraszanie artystów, przygotowanie koncertów, wystawianie spektakli teatralnych, między innymi z tego też powodu MOK nie ma większych dochodów. Brakiem odczuwalnym na co dzień jest niedoinwestowanie i brak sprzętu muzycznego.

## **Zabytki**

Wykaz zabytków miasta Pasym, zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, obejmuje m.in.:

- układ urbanistyczny miasta, znajdujący się w obrębie murów obronnych,
- fragmenty murów obronnych,
- gotycki kościół ewangelicki z II połowy XIV wieku (najstarszy obiekt w mieście i najstarszy tego typu na Mazurach),
- XIX -wieczny ratusz,
- park z zabytkami przyrody, wieżą ciśnień i budynkiem łaźni miejskiej,
- kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
- zespół dawnego młyna wodnego,
- spichlerz,
- była karczma (obecnie dom mieszkalny),

- 28 zabytkowych domów mieszkalnych.
- zabytkowy budynek Domu dla Dzieci.

Stowarzyszenia, związki, organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Pasym:

- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Pasymskiej „Kalwa”,
- Stowarzyszenie Pomocy Społecznej „Otwarte Drzwi”,
- Stowarzyszenie Na Rzecz Pomocy Ofiarom Wypadków Komunikacyjnych „Pierwsze 5 Minut”,
- Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Ludowy Klub Sportowy „Błękitni Pasym”,
- Parafia Ewangelicko-Augsburska,
- Parafia Rzymsko-Katolicka w Pasymiu,
- Koło Łowieckie „Świt”,
- Uczniowski Klub Sportowy GimPasym,
- Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Kalwa”
- Społeczna Rada Konsultacyjna przy Burmistrzu Miasta Pasym.
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego
- Biuro Pełnomocnika ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Liczba osób bezrobotnych na terenie miasta wg stanu na 31.12.2012 r. wynosi 205 osób, a stopa bezrobocia – 24,43%.

Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON

Jednostka terytorialna	Przedsiębiorstwa państwowe ogółem	Spółdzielnie ogółem	Spółki handlowe ogółem	Spółki cywilne ogółem	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
	2012	2012	2012	2012	2012
	-	-	-	-	-
Pasym - miasto	0	2	7	8	177

Najwięksi pracodawcy w mieście

1. Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu wraz z podległymi jednostkami
2. Firma „Folipak”

3. Gminna Spółdzielnia „GS”
4. Firma „Quercus”
5. Firma „Delikatesy Centrum”
6. Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział w Pasymiu
7. Ośrodek wypoczynkowy „Kalwa” (właściciel firma Energopol S.A)
8. Spółka ZGKiM w Pasymiu

Na terenie miasta występują następujące problemy społeczne:

- Wykluczenie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych.  
Osoby takie nie mają w Pasymiu miejsca, gdzie mogłyby się spotykać i aktywnie spędzać czas.
- Mała aktywność społeczno-gospodarcza mieszkańców.  
Brak jest warunków do tworzenia nowych inicjatyw społecznych i gospodarczych. Dotychczasowe stowarzyszenia i grupy inicjatywne działające na terenie miasta mają problemy z przyciągnięciem nowych osób m. in. z uwagi na warunki lokalowe w jakich działają.
- Degradacja kapitału ludzkiego.  
W Pasymiu duża grupa mieszkańców korzysta z pomocy opieki społecznej. Taki sposób życia jest bardzo często dziedziczony. Dziecko wychowane w rodzinie, która żyje tylko z uzyskanej od państwa pomocy często nie podejmuje żadnych starań o to, żeby podjąć inną drogę życiową i na ogół powiela taki schemat.

Na terenie Pasymia występuje wiele negatywnych zjawisk społecznych. Najpoważniejszym problemem społecznym na terenie miasta są: ubóstwo mieszkańców, bezrobocie, niezaradność społeczna i gospodarcza oraz niepełnosprawność, które powodują uzależnienie się od pomocy społecznej i prowadzą do wykluczenia społecznego. W ciągu ostatnich lat widoczna jest tendencja rosnąca liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia oraz niepełnosprawności. Dotyczy to głównie funkcjonowania w środowisku, aktywności społecznej, w tym spędzania czasu wolnego, rozwijania własnych zainteresowań i integracji ze społeczeństwem. Osoby w wieku

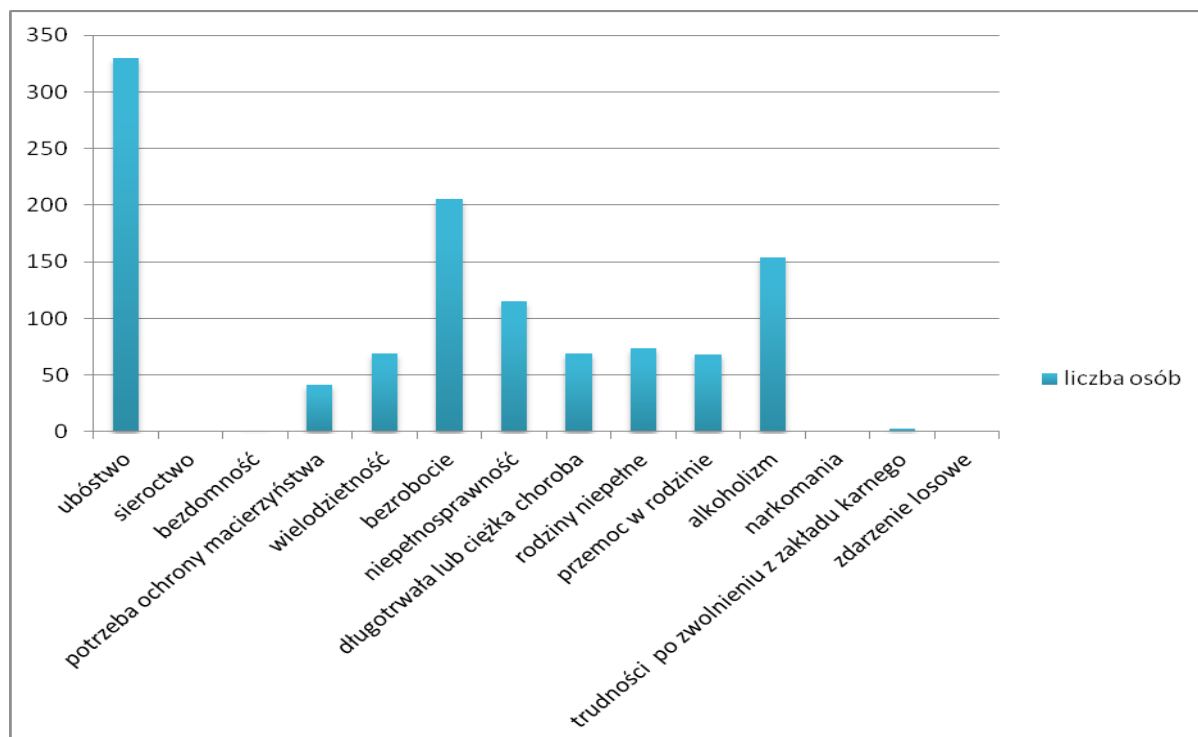
poprodukcyjnym w ograniczony sposób uczestniczą w życiu społecznym, nie pracują zawodowo i są w grupie osób wykluczonych społecznie.

Osoby będące podopiecznymi Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pasymiu objęte są pomocą z tytułu: ubóstwa, bezdomności, potrzeby ochrony macierzyństwa, wielodzietności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, rodziny niepełnej, przemocy w rodzinie, alkoholizmu, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.

Wymieniona powyżej grupa mieszkańców miasta wymaga wsparcia i stworzenia warunków do zwiększenia swojego uczestnictwa w życiu społeczno-gospodarczym i integracji ze społeczeństwem.

W 2012 r. 43,41% mieszkańców miasta Pasym korzystała z pomocy Miejskiego - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Dysfunkcje społeczne występujące na terenie miasta, wśród osób  
korzystających z MGOPS:**



W 2012 r. wśród 1.129 osób korzystających w mieście ze wsparcia MGOPS najczęstszym powodem korzystania z pomocy są: ubóstwo (330 osób), bezrobocie (205 osób) oraz niepełnosprawność (115 osób).

## 2. Określenie delimitacji przestrzennej terytoriów wymagających wsparcia w oparciu o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach przedstawiono metody obliczania wskaźników oraz warunki spełniania kryteriów.

<b>Wskaźnik</b>	Udział ludności korzystającej z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców
<b>Warunki spełnienia kryterium</b>	Wartość wskaźnika uzyskanego, dla analizowanego obszaru, musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta
<b>Dane liczbowe</b>	Liczba korzystających z pomocy społecznej - 1129
	Liczba korzystających z pomocy społecznej z obszaru analizowanego - 347
	Liczba mieszkańców miasta - 2601



	Liczba mieszkańców na obszarze analizowanym- 808	
Źródło danych	Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu	
Sposób obliczeń	Liczba korzystających z pomocy społecznej Ogólna liczba mieszkańców miasta	
	<b>Obliczenia</b>	<b>Wartość wskaźnika</b>
Obszar całego miasta	<u>1129</u> 2601	<b>0,43x100=43</b>
Obszar analizowany	<u>355</u> 808	<b>0,43x100=43</b>

Wartość wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

<b>Wskaźnik</b>	Wartość stopy bezrobocia rejestrowanego w ogólnej populacji mieszkańców	
<b>Warunki spełnienia kryterium</b>	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
<b>Dane liczbowe</b>	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy zamieszkałych w mieście– <b>205</b>	
	Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy zamieszkałych na obszarze analizowanym– <b>146</b>	
	Liczba mieszkańców miasta w wieku produkcyjnym - <b>1749</b>	
	Liczba mieszkańców obszaru analizowanego w wieku produkcyjnym - <b>530</b>	
	Liczba mieszkańców miasta - <b>2601</b>	
<b>Źródło danych</b>	Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu	
<b>Sposób obliczeń</b>	Wartość stopy bezrobocia rejestrowanego Ogólna liczba mieszkańców miasta	
	<b>Obliczenia</b>	<b>Wartość wskaźnika</b>
Obszar całego miasta	<u>11,72</u> 2601	<b>0,005</b>
Obszar analizowany	<u>27,55</u> 808	<b>0,034</b>

Wartość wskaźnika stopy bezrobocia rejestrowanego w ogólnej populacji mieszkańców jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

W związku z powyższym analizowany obszar spełnia kryterium wysokiego poziomu ubóstwa i wykluczenia w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Regionalnego Programu Inwestycyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.

**Obszar wyznaczony do rewitalizacji**



Obszar wymagający rewitalizacji na terenie Pasymia obejmuje następujące ulice: Dworcową, Jedności Słowiańskiej, Jeziorną, Ks. Barczewskiego, Mikołaja Reja, Ogrodową, Poczтовую, Rynek, Spichrzową, Strażacką, Tadeusza Kościuszki, Tartaczna, Tylną.

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego wynosi 808 osób co stanowi 31,06% mieszkańców miasta Pasym oraz 14,94% gminy miejsko-wiejskiej Pasym.

Powierzchnia obszaru 1,4 ha, powierzchnia miasta 769 ha, powierzchnia gminy miejsko-wiejskiej Pasym 37 200 ha.

Osoby korzystające z zasiłków Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji to 30,74% ludności korzystającej z pomocy w całym mieście.

Bezrobotni zamieszkujący obszar rewitalizacji, zarejestrowani w Urzędzie Pracy stanowią 71,22% bezrobotnych w całym mieście, stopa bezrobocia wynosi 27,55%.

Negatywne zjawiska społeczne występujące na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji: niska aktywność gospodarcza, niska aktywność zawodowa, bezrobocie, zjawiska patologiczne, przestępczość, alkoholizm, wandalizm.

### 3 .Opis Zintegrowanych Przedsięwzięć Inwestycyjnych

<b>Lokalizacja</b>
<b>Pasym</b>
<b>Nazwa Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego</b>
<b>Ożywienie społeczno-gospodarcze Pasymia</b>
<b>Opis Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – przedmiot przedsięwzięcia, zakres rzeczowy, krótki opis tła i uzasadnienia potrzeby realizacji przedsięwzięcia</b>
<p>Na terenie miasta występują następujące problemy społeczne:</p> <p><b>Wykluczenie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych.</b></p> <p>Osoby takie nie mają w Pasymiu miejsca, gdzie mogłyby się spotykać i aktywnie spędzać czas. Rozwiązaniem problemu byłoby przystosowanie do tych celów budynku po byłym kinie. Byłoby to miejsce, gdzie pod okiem instruktorów osoby starsze mogłyby uczestniczyć w warsztatach m. in. teatralnych, folklorystycznych, kulinarnych, opieki zdrowotnej itp. Zmodernizowany budynek kina powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p><b>Mała aktywność społeczno-gospodarcza mieszkańców.</b></p> <p>Brak warunków do tworzenia nowych inicjatyw społeczno-gospodarczych. Stowarzyszenia i organizacje działające na terenie miasta mają problemy z przyciągnięciem nowych osób m. in. z uwagi na złe warunki lokalowe. Rozwiązaniem problemu byłoby stworzenie miejsca w mieście, gdzie inicjatywy społeczne mogłyby się rozwijać.</p> <p><b>Degradacja kapitału ludzkiego.</b></p> <p>W gminie Pasym duża grupa mieszkańców (ok. 22%) korzysta z pomocy opieki społecznej. Taki sposób życia jest bardzo często dziedziczony. Dziecko wychowane</p>

w rodzinie, która żyje tylko z uzyskanej od państwa pomocy nie podejmuje żadnych starań, żeby to zmienić w przyszłości, na ogół powiela schemat domu rodzinnego.

Rozwiązaniem tego problemu byłoby stworzenie miejsca, w którym dzieci i młodzież pod okiem instruktorów i wolontariuszy mogłyby aktywnie spędzać czas, odrabiać lekcje, nauczyć się przedsiębiorczości i zaradności życiowej. Do tego idealnie służyłby budynek kina, w którym prowadzone byłyby działania w obszarze integracji społecznej i aktywności kulturalnej, warsztaty z zakresu przedsiębiorczości, spotkania z ciekawymi osobami. W budynku swoją siedzibę miałyby również Centrum Integracji Społecznej.

W celu skutecznego rozwiązania ww. problemów niezbędna jest realizacja następujących zadań:

**1. Utworzenie Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej** poprzez przekształcenie Miejskiego Ośrodka Kultury, w którym m.in. prowadzone będą:

- 1) działalność w obszarze aktywizacji społecznej, gospodarczej i kulturalnej.
- 2) Centrum Integracji Społecznej
- 3) działania mające na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców, tj.:

- edukacja w zakresie zdobycia umiejętności w radzeniu sobie z podstawowymi czynnościami żywymi (robienie zakupów, przygotowywanie posiłków, sprzątanie, pranie, załatwianie spraw urzędowych);
- edukacja w zdobyciu umiejętności w obszarze usług pielęgnacyjnych (pomoc w higienie osobistej i załatwianiu potrzeb fizjologicznych, zapobieganie powstawania odleżyn i odparzeń, kontakt z lekarzem i pielęgniarką, podawanie leków);
- spacerowanie z chorym, o ile stan zdrowia na to pozwala;
- niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych;
- edukacja i kształcenie w zakresie zdobycia wiedzy dotyczącej usług remontowo – budowlanych, stolarskich, krawieckich, ślusarskich etc.;

Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej będzie organizowało m.in.: warsztaty, kursy i spotkania integracyjne dla osób długotrwale bezrobotnych,

niepełnosprawnych, uzależnionych od alkoholu i narkotyków, jak również dla innych grup mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, w celu kształcenia umiejętności, które pozwolą pełnić odpowiedzialne role w społeczeństwie jak również aktywnie poszukiwać pracy i podejmować własne inicjatywy gospodarcze. Uczestnicy organizowanych przez Centrum kursów, szkoleń i warsztatów będą uczyli się zachowań społecznych w obszarze prawidłowych relacji międzyludzkich jak również aktywnej postawy na rynku pracy i własnej aktywności gospodarczej.

Cele projektu :

- 1) Stworzenie bazy do działania organizacji i instytucji: kulturalno-oświatowych, pomocy społecznej, siedziby Centrum Integracji Społecznej.
- 2) Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych.
- 3) Podnoszenie kompetencji społecznych i psychologicznych osób z problemami związanymi z długotrwałym bezrobociem, bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych rodzin dysfunkcyjnych.
- 4) Zwiększenie dostępności oferty i działań w obszarze usług kulturalnych, edukacyjnych i szkoleniowych dla mieszkańców gminy, w tym szczególnie dla dzieci i młodzieży, osób starszych i niepełnosprawnych, wykształconych młodych bezrobotnych, stworzenie warunków do rozwijania pasji i zainteresowań.
- 5) Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej i integracji mieszkańców.
- 6) Zwiększenie współpracy organizacji działających na rzecz mieszkańców.
- 7) Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez likwidację „ciemnych zaułków” i poprawę szlaków komunikacyjnych, usunięcie barier architektonicznych.
- 8) Odtworzenie historycznego i estetycznego wyglądu centrum Pasymia.
- 9) Działania na rzecz wzmożenia aktywności gospodarczej mieszkańców Pasymia.
- 10) Zachęcenie do przyjazdu turystów poprzez zwiększenie i uatrakcyjnienie oferty turystycznej.

## **2. Siedziba Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej – adaptacja budynku po dawnym kinie:**

Budynek planuje się na siedzibę Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji

społecznej, w tym: Centrum Integracji Społecznej, Biblioteki Publicznej, sali widowiskowej ze sceną i zapleczem (garderoby, toalety, pracownia zajęć, sala wystawiennicza). Pomieszczenia niskiego parteru budynku po byłym kinie zajmować będzie Miejska Biblioteka Publiczna. Aby najlepiej wykorzystać przestrzeń projektuje się nowe podziały adekwatne do funkcji. Pomieszczenia po dawnej rozlewni wód, również znajdujące się na niskim parterze, będą przeznaczone na czytelnię dla dorosłych i czytelnię dla dzieci. W przestrzeni niskiego parteru ulokowane będą również: pomieszczenie przeznaczone na wypożyczalnię książek, punkt informacyjny, pomieszczenia biurowe i ogólnodostępną wielostanowiskową pracownię komputerową. Niski parter z wyższymi kondygnacjami skomunikowany jest istniejącą klatką schodową. Centralną część parteru i piętra zajmuje scena z salą widowiskową przeznaczoną na 250 miejsc. Po rozsunięciu ściany składanej oddzielającej salę widowiskową od pracowni ruchu, uzyskuje się przestrzeń na dalsze 40 miejsc siedzących. Pracownię ruchu przeznacza się do prowadzenia zajęć ruchowych typu balet, aerobik, tai-chi, zajęcia teatralne itp. Jako obsługę sceny projektuje się dwie garderoby w miejscu dawnej klatki schodowej. Po stronie południowej od głównego wejścia projektuje się nową klatkę schodową trójbiegową z podnośnikiem hydraulicznym umieszczonym w duszy klatki. Miejsce między biegiem a ścianą wiatrołapu przeznacza się na szatnię, a w sezonie letnim na punkt informacji turystycznej. Przestrzeń między ścianą wiatrołapu a północną klatką schodową zagospodarowuje się jako węzeł sanitarny z toaletą dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Piętro przeznacza się na część administracyjną, pracownię plastyczną, węzeł sanitarny i pomieszczenie zaplecza socjalnego. Poddasze w większej części przeznacza się na salę wielofunkcyjną – wystawienniczą z możliwością wykorzystania do organizowania imprez okolicznościowych. Szacunkowe wielkości uzyskanych powierzchni adaptowanego budynku i przyległego do budynku terenu:

- 1) pow. zabudowy adaptowanego budynku: 401,2 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 1204 m<sup>2</sup>,
- 3) pow. zieleni: 313,3 m<sup>2</sup>, pow.
- 4) chodników: 145,3 m<sup>2</sup>,
- 5) pow. ciągu pieszo-jezdnego: 159 m<sup>2</sup>.
- 6) pow. całkowita adaptowanego budynku: 1608,4 m<sup>2</sup>.

7) pow. użytkowa adaptowanego budynku: 1094,2 m<sup>2</sup>.

8) kubatura projektowanego budynku: 4714 m<sup>3</sup>.

### **3. „Aktywny Pasym” - Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej.**

W budynku zlokalizowanym przy rynku miejskim, po przeniesieniu siedziby ośrodka kultury do budynku po dawnym kinie, planuje się utworzenie ośrodka pod nazwą „Aktywny Pasym”, którego operatorem będzie **Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej.** :

#### **STREFA A (Wsparcie Społeczne):**

- Klub Matki i Dziecka (mini plac zabaw dla dzieci typu „Małpi Gaj” – miejsce integracji i spotkań młodych matek, zaplecze kuchenne, wc)
- Centrum Odnowy Biologicznej (sauna + masaże)

#### **STREFA B (Aktywizacja Gospodarcza), siedziby:**

- Społecznej Rady Konsultacyjnej przy Burmistrzu Miasta Pasym (25 osób reprezentujących różne środowiska);
- Gminnego Klubu Biznesu;
- Młodzieżowego Klubu Aktywności (Przedsiębiorczość – Sport – Kultura)

#### **STREFA C (Integracja Społeczna i Aktywność Kulturalna), siedziby:**

- organizacji pozarządowych;
- Ośrodka Doradztwa Rolniczego;
- Pełnomocnika ds. rozwiązywania problemów alkoholowych;

### **4. Rewitalizacja społeczno-gospodarcza rynku staromiejskiego i przestrzeni okołorynkowej w Pasymiu:**

Odrestaurowanie nawierzchni starego rynku wraz z budową niezbędnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i instalacji oświetleniowej. Oznakowanie na zrestaurowanej nawierzchni brakującej historycznej zabudowy (np. kolorem czerwonym). Wykonanie przed ratuszem zieleńca z fontanną, ustawienie ławek, donic kwiatnych z roślinnością całoroczną. Posadzenie szpaleru drzew odpornych na miejskie warunki. Zamontowanie ozdobnej pompy zgodnie z historycznymi wskazaniem.

Wymiary: dł. rynku ok. 96 m. (z chodnikami), szer. ok. 54 m (między jezdniami ulic



Jedności Słowiańskiej i ul. Rynek), pow. rynku ok. 5184 m<sup>2</sup> w tym bez istniejących budynków ok. 4 400 m<sup>2</sup>. W trakcie prowadzenia prac związanych z restauracją nawierzchni rynku konieczny będzie nadzór archeologiczny.

Zmiany w obszarze rynku miejskiego mają na celu m.in. podkreślenie historycznego charakteru miasta jak również zwiększenia aktywności gospodarczej mieszkańców poprzez nową zabudowę obiektami usługowo- mieszkalnymi na działkach zlokalizowanych w obszarze rynku miejskiego i przeznaczonych w aktualnym miejskim planie zagospodarowania przestrzennego pod taką zabudowę. Poprawienie funkcjonalności dla korzystających z tej przestrzeni mieszkańców i wyeksponowanie budynku siedziby „Aktywnego Pasymia”.

W ramach projektowanych prac w obszarze rynku miejskiego przewidziano przebudowę nawierzchni ulic oraz urządzenie publicznych terenów przestrzeni miejskiej.

- **Łączna długość ulic projektowanych do przebudowy wynosi ok. 500 mb tj. ok 4930 m<sup>2</sup> przy założeniu średniej szerokości ulicy 6 m.**

Przestrzenie te zostaną zagospodarowane nasadzeniami roślinnymi tj. drzewami przystosowanymi do warunków miejskich, krzewami niskopiennymi oraz zostaną wyposażone w obiekty małej architektury: ławki, stylowe oświetlenie, fontanna, schody kamienne oraz drobne rzeźby wkomponowane w teren nawiązujące do tradycji historycznej i współczesności m.in. ślimak miast Cittaslow. Obecny stan ulic pogłębia wykluczenie społeczne mieszkańców, ponieważ ich stan jest fatalny. Słaba dostępność komunikacyjna, niska jakość nawierzchni i estetyki infrastruktury drogowej obniża atrakcyjność gospodarczą centrum miasta.

Rewitalizacja rynku miejskiego i terenów przyległych bezpośrednio wpłynie na ożywienie społeczno-gospodarcze m.in. poprzez zabudowę działek zlokalizowanych w obszarze rynku przeznaczonych pod działalność usługowo-mieszkaniową (symbol A40MU) – zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.)

**Wyszczególnienie poszczególnych projektów wchodzących w skład zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze wskazaniem ich wartości**

**całkowitej oraz osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach, których planowane jest uzyskanie dofinansowania na ich realizację**

1. Działalność Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej na rzecz aktywizacji społecznej, zawodowej i gospodarczej (PI 9i), wartość projektu - 669.000,00 zł
2. Utworzenie siedziby Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej – adaptacja budynku po dawnym kinie (PI 9b), wartość projektu - 4.500.000,00 zł
3. Utworzenie siedziby organizacji pozarządowych, gospodarczych, społecznych i klubów aktywności pod nazwą „Aktywny Pasym”, którego operatorem będzie Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej poprzez zaadoptowanie budynku MOK (PI 9b), wartość projektu – 1.100.000,00 zł
4. Rewitalizacja społeczno-gospodarcza rynku staromiejskiego i przestrzeni okołorynkowej w Pasymiu (PI 9b), wartość projektu - 6.100.000,00 zł

**Cele zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego**

- Stworzenie bazy do działania organizacjom społecznym, gospodarczym, instytucjom kulturalno-oświatowym i pomocy społecznej
- Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych.
- Podnoszenie kompetencji społecznych i psychologicznych osób z problemami związanymi z długotrwałym bezrobociem, bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, rodzin dysfunkcyjnych.
- Zwiększenie dostępności usług kulturalno-rekreacyjnych dla mieszkańców, a szczególnie dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych, stworzenie warunków do rozwijania pasji i zainteresowań.
- Wzrost aktywności społeczno-gospodarczej i integracji mieszkańców.
- Zwiększenie współpracy organizacji działających na rzecz mieszkańców.
- Zwiększenie bezpieczeństwa poprzez likwidację „ciemnych zaułków” i poprawę szlaków komunikacyjnych, usunięcie barier architektonicznych.
- Odtworzenie historycznego i estetycznego wyglądu centrum Pasymia
- Zachęcenie do przyjazdu turystów poprzez zwiększenie i uatrakcyjnienie oferty turystycznej.

**Zakładane efekty przedsięwzięcia**

- Utworzenie ośrodka „Aktywny Pasym” w ramach Centrum kultury, promocji

gospodarczej i integracji społecznej

- Zrewitalizowanie budynku po byłym kinie na siedzibę Centrum kultury, promocji gospodarczej i integracji społecznej
- Utworzenie Centrum Integracji Społecznej
- Odrestaurowanie rynku staromiejskiego, wsparcie strefy aktywności społeczno-gospodarczej

**Beneficjent/Beneficjenci**

Gmina Pasym

**Jednostka zarządzająca/koordynująca**

Gmina Pasym

**Stan zaawansowania prac przygotowawczych**

1. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę
2. -
3. -
4. projekt rewitalizacji przestrzeni publicznej Starego Miasta w Pasymiu
5. -

**Przewidywany okres realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego**

2015-2020

**Budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego**

Całkowity budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego 12.369.000,00 zł

**Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia**

- środki własne;
- środki EFRR;
- środki EFS.

**Możliwe przedsięwzięcia komplementarne**