

UCHWAŁA Nr XVI/108/2016

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 12 lutego 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone przy ul. Tartacznej w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Pasymiu **uchwała, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w Pasymiu przy ulicy Tartacznej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działki:

- nr 36/11 o powierzchni 174 m²,
- nr 36/12 o powierzchni 49 m²,
- nr 36/15 o powierzchni 123 m²,
- nr 36/16 o powierzchni 133 m²,
- nr 36/17 o powierzchni 104 m²,
- nr 36/18 o powierzchni 106 m²,

z przeznaczeniem pod zabudowę garażową z zielenią urządzoną na okres 10 lat.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Brygida Starczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 36/11, 36/12, 36/15, 36/16, 36/17 i 36/18 w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, położone są w Pasymiu przy ulicy Tartacznej w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i stanowią własność gminy Pasym.

Działki zostały wydzielone do obsługi budynku wielorodzinnego. Mieszkańcy budynku faktycznie korzystają z tych działek, składują opał i garażują samochody. Wystąpili z pisemną prośbą o wydzierżawienie im działek na dłuższy okres, żeby mogli dokonać zabudowy tych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przyszłości wystąpić o nabycie prawa własności do dzierżawionych nieruchomości.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.