

UCHWAŁA Nr XIX/135/2016

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone przy ul. Rynek w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Pasymiu **uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w Pasymiu przy ulicy Rynek, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działki:

- nr 147 o powierzchni 252 m²,
- nr 148 o powierzchni 286 m²,
- nr 149 o powierzchni 285 m²,
- nr 150 o powierzchni 284 m²,
- nr 151 o powierzchni 282 m²,

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową śródmiejską na okres 10 lat.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 147, 148, 149, 150 i 151 w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, położone są w Pasymiu przy ulicy Rynek w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej śródmiejskiej i stanowią własność gminy Pasym.

Teren, na którym położone są ww. działki wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar układu urbanistycznego miasta Pasym, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: L.IV-1-56 z dnia 12.09.1956 pod nr rejestru A-166 oraz na terenie nawarstwień kulturowych Pasymia, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją WKZ w Olsztynie znak: PSOZ/IZA.5350-25/92 z dnia 29.04.1992 r., pod nr C-150.

Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest zagospodarowanie działek zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miasta Pasym oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ten sposób by gmina mogła mieć nadzór nad wyborem właściwych dzierżawców działek oraz nadzór nad rozpoczęciem zabudowy i jej zakończeniem.

Działki położone są w samym centrum miasta. Obowiązuje na nich zabudowa pierzejowa z artykulacją podziałów elewacji według parceli historycznej.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.