

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/161/2016 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki, gmina Pasym

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki, gmina Pasym. Plan miejscowy obejmuje kompleks działek położonych nad jeziorem Kalwa, w kierunku północnym od istniejącej zabudowy miejscowości Miłuki.

Przed przystąpieniem do opracowania miejscowego planu została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W analizie wskazano zakres potrzebnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Załącznik graficzny do Uchwały zostanie przygotowany na mapie pozyskanej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu uznano za zasadne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustali przeznaczenie terenu na cele zabudowy **usługowej, usług turystycznych oraz rekreacji indywidualnej**. Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrię dachu. Plan umożliwi rozwój zabudowy uwzględniającej wymogi kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Zapewni również partycypację społeczeństwa w procedurze uchwalania planu poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Pasymia rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.