

UCHWAŁA Nr XXIV/162/2016

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 15 listopada 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Pasymiu **uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 3 miasta Pasym jako działka nr 288/4 o powierzchni 22 m², na rzecz dzierżawcy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 288/4 w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Pasym, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00019102/7 została oddana w dzierżawę na okres 10 lat od 01.02.2012 r. do 31.01.2022 r. z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

Dzierżawca wybudował na dzierżawionej działce garaż. Przedłożył zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczytnie o zakończeniu budowy Nr NB 7353-9/U/16/MPas z dnia 08.08.2016 r. i złożył wniosek o nabycie dzierżawionej działki na własność

W celu zbycia przedmiotowej nieruchomości bez przetargu, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.