

**UCHWAŁA NR XL/271/2018
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXVI/172/2016 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) Ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
- 4) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
- 2) Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
- 3) Tereny na poszerzenie drogi publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w tym podział nieruchomości.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 7) Zasady kształtowania krajobrazu.
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- 9) Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:
 - pierwsza litera oznacza symbol jednostki planistycznej: oznaczenie literowe A;

- drugie w kolejności oznaczenie liczbowe oznacza numer terenu elementarnego;
- następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z § 2. ust. 1, pkt 1-3.

- 3) Układ przestrzenny miasta Pasym/ układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.
- 4) Mury obronne objęte wpisem do rejestru zabytków.
- 5) Stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków.
- 6) Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 8) Granica opracowania planu.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.

4. Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

5. Rzemiosło – rodzaj działalności wykonywanej zgodnie z przepisami odrębnymi o rzemiośle.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której żaden element budynku nie może przekroczyć.

7. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Tereny opracowania planu położone są w granicach Aglomeracji Pasym. W granicach Aglomeracji Pasym odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się odprowadzanie wód opadowych w granicach własności nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z nakazem wykorzystania paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady obsługi komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: droga publiczna oznaczona symbolem 07KDD, 08KDD, 010KDD znajdujące się poza granicą opracowania planu.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych:

- 1) dla funkcji usług turystycznych (apartamenty) należy zapewnić min. 1,0 miejsce postojowe na 1 lokal apartamentowy;
- 2) dla funkcji usług turystycznych (hotel) należy zapewnić min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój;
- 3) dla usług gastronomicznych należy zapewnić miejsca postojowe według potrzeb;
- 4) dla usług oświaty należy zapewnić min. 10 miejsc parkingowych;
- 5) dla pozostałych usług należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej;
- 6) w granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Powyższe ograniczenie wysokości nie dotyczy murów obronnych objętych wpisem rejestru zabytków oraz piłkochwyłów realizowanych dla obiektów sportowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości.

- 1) W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem A19U nie może być mniejsza niż 5400 m²;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem A65U nie może być mniejsza niż 1200 m²;
 - na pozostałych terenach objętych planem, dla których nie wyznaczono dodatkowych paramentów podziału nieruchomości, należy stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - dopuszcza się podział działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

3. Ustalenia dotyczące reklam i szyldów.

- 1) Ustalenia na terenach elementarnych o symbolu U:
 - dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,0m² i wysokości do 3,0 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej, jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce budowlanej;
 - dopuszcza się sytuowanie szyldów na budynkach;
 - zakaz rozmieszczania nośników reklamowych oraz szyldów z oświetleniem pulsacyjnym oraz lokalizacji szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice świetlne;
 - zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach;

- wyżej wymienione ustalenia dotyczące reklam nie dotyczą obiektów objętych ochroną konserwatorską, gdzie lokalizacja reklam może nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.
2. W przypadku lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem A19U i A65U obiektów:
 - 1) domów opieki społecznej - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele domów opieki społecznej;
 - 2) usług oświaty - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - 3) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW z wykluczeniem turbin wiatrowych.
 - 4) Działalność usługowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny w granicach planu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Nr rejestru/ decyzja
1	Mur obronny	Część terenu objętego planem	Nr rejestru: P/26 decyzja z dnia 12.09.1956 r.
2	Układ przestrzenny miasta Pasym	Część terenu objętego planem	Nr rejestru: P/1 decyzja z dnia 12.09.1956 r.
3	Układ urbanistyczny	Część terenu objętego planem	decyzja z dnia 15.06.1968 r.
4	Stanowisko archeologiczne	Cały teren opracowania planu	Nr rejestru: C-150 decyzja z dnia 29.04.1992 r.

2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Nr rejestru/ decyzja
1	Szkoła	Pasym, ul. Ogrodowa 1	-----

2. W odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące zasady:

- 1) w układzie przestrzennym i układzie urbanistycznym obowiązuje ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej oraz historycznej zieleni, zagospodarowanej w postaci parków, cmentarzy oraz układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi zabudowy;
- 2) w obiektach zabytkowych ochronie podlegają historyczne (pierwotne) gabaryty budynku, kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, stolarka otworowa (drzwi i okna), rodzaj materiału budowlanego, kolorystyka, wystrój klatki schodowej, elementy konstrukcyjne;
- 3) odnośnie zabytków archeologicznych w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
- 4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 08KDD.

2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- nakazuje się w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu, na czas do 12 miesięcy.

§ 12. W granicach planu inwestycją celu publicznego należącą do zadań własnych gminy jest realizacja drogi o symbolu 08KDD.

§ 13. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
3. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
A19U (pow. 0,54ha).	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.</p> <p>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a)na terenie elementarnym występują obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przedmiotowych obiektów należy ustalać zgodnie z § 9;</p> <p>b)adaptuje się istniejącą zabudowę oraz zagospodarowanie terenu – wszelkie prace przy obiektach w granicach objętych ochroną konserwatorską należy realizować z uwzględnieniem § 9;</p> <p>c)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się domy opieki społecznej, usługi medyczne, gabinety odnowy biologicznej, usługi hotelarskie, domy weselne, sale konferencyjne, gastronomia, rzemiosło, usługi rekreacyjno – sportowe, przystań żeglarska, usługi oświaty;</p> <p>d)kierunek głównej kalenicji budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi o symbolu 07KDD znajdującej się poza granicą opracowania planu;</p> <p>e)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych</p>

	<p>pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;</p> <p>f)rodzaj pokrycia dachu: dla dachów stromych należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni dachówki ceramicznej.</p> <p>4.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>niziej wskazane ustalenia dotyczące gabarytów obiegu nie dotyczą budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 9 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>rodzaj i nachylenie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku stosowanie dachu płaskiego z możliwością wykorzystania jako tarasy dachowe;</p> <p>ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>wysokość: maks. 14,0 m;</p> <p>wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,9;</p> <p>teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki;</p> <p>wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie elementarnym w granicach własności nieruchomości;</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°;</p> <p>dopuszcza się realizację zabudowy na granicy z terenem elementarnym o symbolu A66ZP;</p> <p>obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową o symbolu 08KDD lub działkę o nr ew. 71 oznaczoną na rysunku planu.</p>
<p>A65U (pow. 0,12ha).</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2.Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.</p> <p>3.Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się domy opieki społecznej, usługi medyczne, gabinety odnowy biologicznej, usługi hotelarskie, gastronomia, rzemiosło, przystań żeglarska, usługi oświaty;</p> <p>b)kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równolegle lub prostopadłe do drogi o symbolu 08KDD;</p> <p>c)kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;</p> <p>d)rodzaj pokrycia dachu: dla dachów stromych należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni dachówki ceramicznej.</p> <p>4.Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>rodzaj i nachylenie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° – 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku stosowanie dachu płaskiego z możliwością wykorzystania jako tarasy dachowe;</p> <p>ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>wysokość: maks. 10,0 m;</p> <p>wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3;</p> <p>wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,6;</p> <p>teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki;</p> <p>wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie elementarnym w granicach własności nieruchomości;</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości</p>

	do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15 ⁰ -35 ⁰ ; dopuszcza się realizację zabudowy na granicy z terenem elementarnym o symbolu A66ZP; obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową o symbolu 08KDD lub z działki o nr ew. 71 poprzez teren elementarny o symbolu A19U.
A66ZP (pow. 0,06 ha).	1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, urządzenia wodne, ciągi piesze. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b)dopuszcza się lokalizację pomostów, kładek, tarasów, obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki, itp. oraz obiekty architektury ogrodowej; c)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,3; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki.
08KDD (pow. 0,01ha).	1. Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie drogi publicznej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. 3. Zasady zagospodarowania terenu: a)szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisybudowlane.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 10%.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXVIII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 29 sierpnia 2013 roku, poz. 2565).

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Brygida Starczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/271/2018
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Wyłożenie do publicznego wglądu w/w planu odbyło się w dniach od 06.04.2018r. do 27.04.2018r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 26.04.2018 r.

W ustalonym terminie tj.: do 15.05.2018 r. wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga nieuwzględniona:

1. Osoba prywatna (uwaga z dnia 14.05.2018 r.)

Lokalizacja: dotyczy całego planu.

Treść uwagi:

Przedłużenie terminu składania uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Rozstrzygnięcie: nie uwzględniono.

Uzasadnienie:

Wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym odbyło się zgodnie z obowiązującym prawem. Nie są znane żadne uzasadnione okoliczności przedłużenia wyłożenia planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/271/2018
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 8 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących realizację inwestycji celu publicznego przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej oraz innych inwestycji celu publicznego wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z oraz uchwalanym corocznie budżetem Gminy Pasym, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej