

Pasym, dnia 25.10.2006r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Pasymiu na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego w głębi ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 jako działka nr 109 o powierzchni 2104 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 30302.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną i kanalizacyjną. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla ww. działki ustala się zgodnie z art. 4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm.) - w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w 2006r już dwa przetargi w następujących terminach:

- I przetarg 24 kwietnia 2006r,
- II przetarg 23 czerwca 2006r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 29.000,-zł słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy.**

Zaliczka, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **10% ceny wywoławczej tj 2.900,-zł. słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych.**

Sprzedaż działki gruntu opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług Vat w wysokości 22%. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek Vat.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 listopada 2006r** do kasy Urzędu pokój nr 8 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Pasym - Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział w Pasymiu nr 88381060-101-37011-103-12, oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach, które składa się w zamkniętych kopertach w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 listopada 2006r włącznie** w Urzędzie Miasta w Pasymiu przy ul. Rynek 8 w pokoju nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w rokowaniach winien przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez MSWiA.

Przed przystąpieniem do rokowań, uczestniczące w rokowaniach osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o

wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w rokowaniach (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona będzie w poczet ceny nabycia. Zaliczki wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań

**Rokowania odbędą się 27 listopada 2006r w Urzędzie Miasta Pasym przy ul. Rynek 8 w pokoju nr 7, o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Burmistrzowi Miasta Pasym przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Referat Rozwoju Gminy Urzędu Miasta w Pasymiu (I piętro, pokój nr 14, tel. 6212011 wew.34).