

BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 18 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pasymiu.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Budynek mieszkalny położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako nr 194 o pow. 739 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 26099.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,31 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 18,01 m² i budynek gospodarczy o pow. użytkowej 42,72 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 46/100.
3. Nabywca lokalu, jest zobowiązany utrzymać swój lokal w należyтым stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
4. Cena wywoławcza wynosi – **40.000,-zł**. Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2004r Nr 54, poz.535) – sprzedaż towarów używanych. Cena osiągnięta w przetargu jest płatna przez nabywcę w terminie do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu pokój nr 8, lub na konto UMiG Pasym w BS Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **03.11.2006r**. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Pisemne oferty z podaniem: imienia, nazwiska i adresu oferenta, daty sporządzenia oferty, oferowanej ceny i sposobu jej zapłaty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem „przetarg na lokal mieszkalny” w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym w Pasymiu przy ul. Rynek 8, pokój nr 5 do dnia **03.11.2006r**. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.).
8. Przetarg odbędzie się dnia **07.11.2006r** o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i gminy Pasym w pokoju nr 7.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11.