

RRG 341-8/06

Pasym, 2006-05-23

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Pasym

1) Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Pasym

Ulica Rynek 8

12-130 Pasym

www.pasym.pl

E-mail: umig@pasym.pl

Godziny urzędowania: 7.30-15.30

2) Określenie trybu zamówienia:

przetarg nieograniczony

3) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja dostępna jest w siedzibie Zamawiającego tj.

Urząd Miasta i Gminy Pasym

ul. Rynek 8

12-130 Pasym

cena specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne:

20zł

4) Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia są następujące zadania:

1. **Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym** w granicach administracyjnych gminy z podziałem na obręby geodezyjne: Tylkowo, Michałki, Miłuki, Grzegrzółki, Elganowo, Rusek Wielki, Siedliska, Grom, Dybowo, Jurgi, Dźwiersztyny, Leleszki, Krzywonoga, Rutki-Tylkówek, Narajty (opracowanie kompletnej dokumentacji planistycznej z uwzględnieniem

wymaganych prognoz, skutków oddziaływania planu, itp.) wraz z przygotowaniem (wykonaniem) materiałów geodezyjnych do opracowania w/w planu. Przybliżona wielkość powierzchni opracowania planu 13 402 ha (powierzchnia całej gminy)

2. **Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy** w granicach administracyjnych miasta (opracowanie kompletnej dokumentacji planistycznej z uwzględnieniem wymaganych prognoz, skutków oddziaływania planu, itp.) wraz z przygotowaniem (wykonaniem) materiałów geodezyjnych do opracowania w/w planu. Przybliżona wielkość powierzchni planu 1 518 ha (powierzchnia całego miasta).

Zakres opracowania w/w planów powinien określać zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposób zagospodarowanie terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

- granice terenów obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej i graficznej, a w szczególności wymogi dotyczące:

- materiałów planistycznych,
- stosowanych oznaczeń,
- nazewnictwa,
- standardów,

powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

kod CPV 74840000-9 Specjalne usługi projektowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne zadania, jak również na cały przedmiot zamówienia łącznie. W formularzu ofertowym należy podać cenę w rozbiciu na poszczególne zadania.

5) Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

6) Termin wykonania zamówienia: **31.04.2007r**

7) Kryterium wyboru oraz waga: **cena – 100%**

8) Informacja na temat wadium:

nie wymagane

10) miejsce i termin składania ofert:

W siedzibie zamawiającego

Urząd Miasta i Gminy Pasym

Ulica Rynek 8

12-130 Pasym

do dnia 2006-06-14 do godz. 12:00

11) termin związania ofertą

okres 30 dni , tj. do dnia 2006-07-14

