

Pasym, dnia 01.07.2008r
BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku nr 10 A
w Elganowie gmina Pasym.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Budynek mieszkalno-użytkowy dwu lokalowy położony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Elganowo jako nr 138/1 o pow. 694 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 28052.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55 m² i składa się z trzech pomieszczeń. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,7m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 50/100.
3. Lokal wymaga remontu kapitalnego. Dach nad lokalem wymaga odbudowy.
4. Sprzedaż lokalu jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 18.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 1.800,-zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 04.08.2008r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o
godz.11⁰⁰.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **31.07.2008r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **31.07.2008r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.