

BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej 7 km od Pasymia w miejscowości Rutki. Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych nr 67 i 70/6 o łącznej powierzchni gruntu 1,1800 ha. Na działkach posadowione są cztery budynki: budynek stołówka o pow. 300 m², budynek socjalny o pow. 97,6 m², budynek mieszkalny o pow. 295,4 m² i budynek hotelowy o pow. 487,1 m². Ponadto na działkach znajduje się studnia głębinowa wiercona i zbiorniki na nieczystości stałe. Całość ogrodzona jest płotem z siatki na słupkach stalowych. Nieruchomość użytkowana była jako ośrodek kolonijny dla dzieci i młodzieży.. Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgi wieczyste: KW Nr 30229 dla działki 70/6 i Kw Nr 40826 dla działki nr 67. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się już dwa przetargi w następujących terminach:

- I przetarg 26 maja 2008r,
- II przetarg 4 sierpnia 2008r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.200.000,-zł słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych.

Zaliczka, z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **10% ceny wywoławczej tj 120.000,-zł. słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 października 2008r** na konto Urzędu Miasta i Gminy Pasym - w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003, oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach, które składa się w zamkniętych kopertach w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 października 2008r** **włącznie** w Urzędzie Miasta w Pasymiu przy ul. Rynek 8 w pokoju nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w rokowaniach winien przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez MSWiA.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona będzie w poczet ceny nabycia. Zaliczki wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań

Rokowania odbędą się 14 października 2008r w Urzędzie Miasta Pasym przy ul. Rynek 8 w pokoju nr 7, o godzinie 10⁰⁰.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Burmistrzowi Miasta Pasym przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Bliższych informacji na temat rokowań udziela Referat Rozwoju Gminy Urzędu Miasta w Pasymiu (I piętro, pokój nr 14, tel. 6212011).