

Pasym, dnia 29.08.2011r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II ograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasymiu, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działki:

- nr 338/3 o pow. 124 m<sup>2</sup> ( Kw Nr 22534) - cena wywoławcza – 2.900,-
- nr 338/4 o pow. 314 m<sup>2</sup> ( Kw Nr 22534) - cena wywoławcza – 6.800,-
- nr 338/5 o pow. 524 m<sup>2</sup> ( Kw Nr 22534) - cena wywoławcza – 11.200,-

Działki położone są z tyłu zabudowy mieszkalnej przy ul. Polnej i dotychczas użytkowane były jako ogródki przydomowe. Otoczenie działek stanowią budynki mieszkalne, użytkowe oraz gospodarcze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem B 37MNU i znajdują się w terenie zabudowy mieszkalnej oraz przeznaczenie dopuszczalne funkcja usługowa nieuciążliwa. Przez działkę nr 338/5 przebiega podziemna instalacja sanitarna. Działki ta zostanie obciążona na czas nieokreślony bezpłatną służebnością na rzecz gminy Pasym, polegającą na wejściu na grunt w przypadku konieczności naprawy lub konserwacji instalacji sanitarnej.

**Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działki nie posiadają dojazdu z drogi publicznej.**

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.09.2011r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 337, 338/1, 338/2 i 347, przylegających do działek będących przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia 26.09.2011r.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 26.09.2011r do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 29.09.11w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym ( na parterze).**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 26.09.2011r - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius