

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 57,9 m² położonej w Pasymiu przy ul. Pocztowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka:

- **nr 213 o pow. 216 m² (Kw Nr 30305) - cena wywoławcza – 32.000,-**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/141/09 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 marca 2009r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22.05.2009r Nr 68 poz.1108 powyższa działka położona jest na obszarze zabudowy oznaczonej symbolem A75WZ – wieża ciśnień z ujęciem wody. Budynek gospodarczy użytkowany był jako warsztat przy wieży ciśnień. Obecnie po wybudowaniu nowej stacji uzdatniania wody, budynek jest zbędny na cele określone w planie. W obecnie w przygotowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, która zostanie wprowadzona w 2013r przedmiotowa nieruchomość położona będzie na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Obszar położony jest w strefie B ograniczonej ochrony konserwatorskiej. W przypadku zbycia nieruchomości zostanie ona przekazana w istniejącym stanie, bez wskazywania znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się dnia 10.09.2012r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **06.09.2012r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **06.09.2012r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius