

Pasym, dnia 24.04.2013r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Pasym z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o łącznej powierzchni 10240 m²:

- nr 256/23 o pow. 2061 m²,
- nr 256/24 o pow. 2051 m²,
- nr 256/25 o pow. 2054 m²,
- nr 256/26 o pow. 2057 m²,
- nr 256/27 o pow. 2017 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 318.350,-zł

Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww .nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OLS/00030278/4.

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie drogi krajowej K-53 w osiedlu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 55MN działki znajdują się na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie trwają końcowe prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pasym. Zgodnie z założeniami zmian przedmiotowa nieruchomość zmieni funkcję mieszkalną na funkcję usługową. Obowiązki planu po zmianie przewiduje się na 31.08.2013r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 28.05.2013r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **24.05.2013r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **24.05.2013r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.