

Pasym, dnia 09.08.2013r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek pod zabudowę usługowo-przemysłową położonych w Pasymiu przy stacji PKP, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym :

- nr 430/7 o pow. 2596 m² – cena wywoławcza wynosi 32.500,-zł,
- nr 430/8 o pow. 3687 m² – cena wywoławcza wynosi 46.100,-zł,
- nr 430/9 o pow. 3848 m² – cena wywoławcza wynosi 48.100,-zł,

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OL1S/00025780/8. Na sprzedaż odbyły się dwa przetargi: pierwszy w dniu 22.05.2013r, a drugi w dniu 12.07.2013r.

Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Położone są w odległości około 1,5 km od centrum miasta Pasym . W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjne składów i magazynów, stacja PKP i zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem B 78P - tereny projektowanej zabudowy przemysłowo - składowej. Podstawowa infrastruktura komunalna w zasięgu oddziaływania z możliwością podłączenia (woda i energia elektryczna). Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia 16.09.2013r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **12.09.2013r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **12.09.2013r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-28-64 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius