

Pasym, dnia 28.08.2015 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym. oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 314/1 o pow. 445 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030278/4.

Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta z tyłu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ulicy Dworcowej w Pasymiu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,8 m², wybudowanym w 1988r przez ówczesnego dzierżawcę.. Budynek nie jest własnością gminy i nie jest przedmiotem przetargu. Właścicielowi budynku przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na jego wybudowanie.

Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż nieruchomość położona jest z tyłu zabudowy mieszkalno - usługowej i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oraz te, które udokumentują prawa i roszczenia do nakładów związanych z wybudowaniem budynku gospodarczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, nieruchomość oznaczona jest symbolem B 69 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza wynosi – 10.820,00zł,

Wadium – 1.082,00zł,

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 110,00zł

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art .43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 roku poz.1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 30.09.2015 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia 25.09.2015r do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, dokumenty potwierdzające prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na wybudowanie budynku gospodarczego, wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 28.09.2015r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **25.09.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłatę notarialną i sądową związaną z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Burmistrz Miasta Pasym może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., poz. 782), **upłynął 24.07.2015 roku.**

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Pasym pod adresem www.pasym.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pasym.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-28-64 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Cezary Łachmański