

Pasym, dnia 22.06.2015r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Gromie gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Grom jako działki:

- **nr 153/5 o pow. 3004 m² wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m² - cena wywoławcza wynosi – 32.000.-zł,**
- **nr 153/7 o pow. 3002 m² wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m² - cena wywoławcza wynosi – 31.900.-zł,**
- **nr 153/8 o pow. 3017 m² - cena wywoławcza wynosi – 28.100.-zł,**

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030230/6. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Położone są w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolnicze. Obecnie użytkowane są rolniczo jako tereny zielone. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz.199). Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę powiatu Szczygieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia 27.07.2015r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług – tereny rolne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **23.07.2015**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **23.07.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

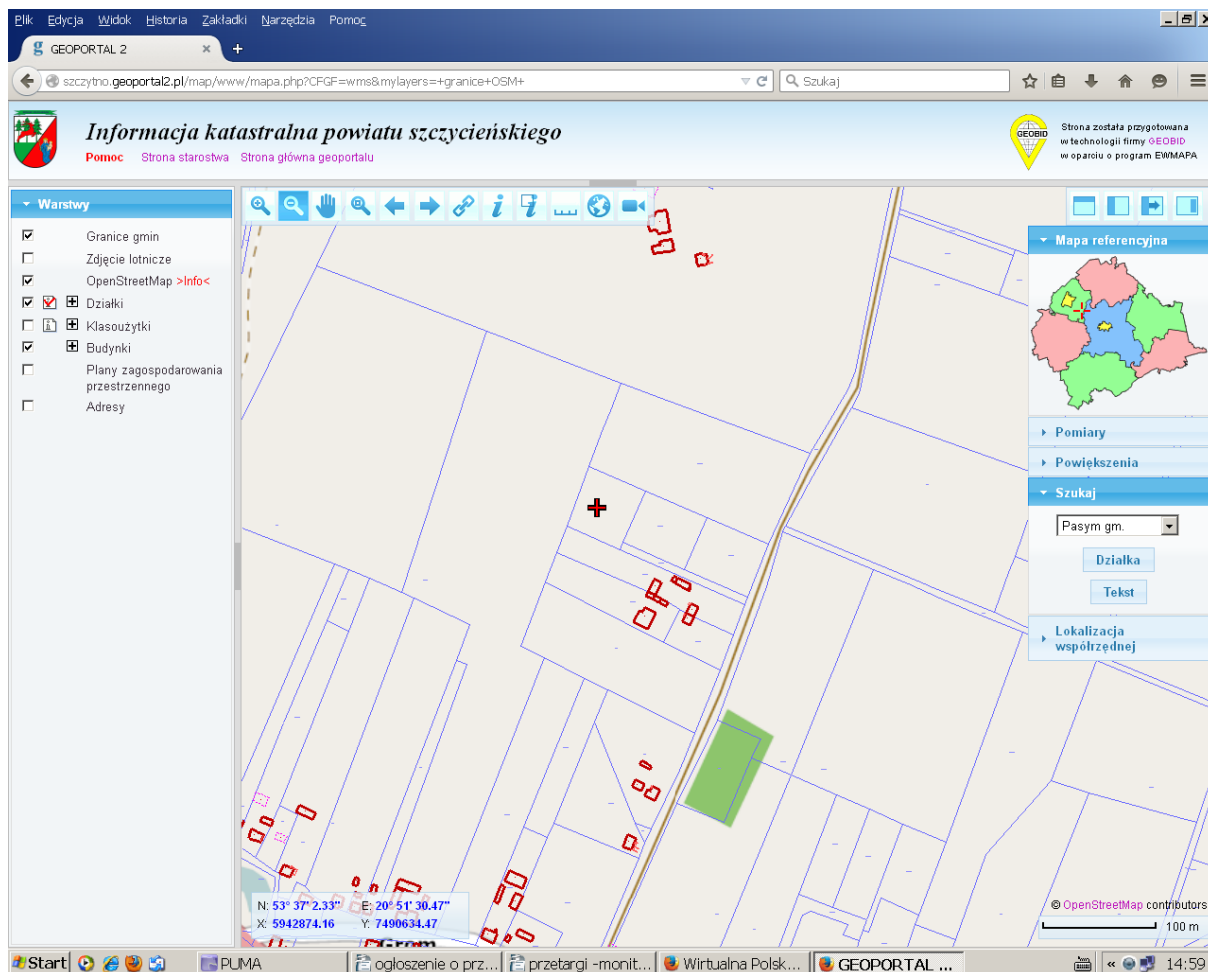
Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel.

(0-89) 621-20-11 wew. 34.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański