

Pasym, dnia 17.07.2015r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki pod zabudowę usługowo - przemysłową położonej w Pasymiu przy stacji PKP, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym :

– **nr 430/9 o pow. 3848 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosi 65.500,-zł,**

**Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww .nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025780/8. I przetarg odbył się w dniu 06.07.2015 r.

Działka położona jest w odległości około 1,5 km od centrum miasta Pasym. W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjne składów i magazynów, stacja PKP i zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Ea25P - tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach, dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów. Podstawowa infrastruktura komunalna w zasięgu oddziaływania z możliwością podłączenia (woda i energia elektryczna). Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 18.08.2015r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **14.08.2015r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **14.08.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-28-64 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

PLik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc

GEOPORTAL 2

szczytno.geoportall2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+

Szukaj

### Informacja katastralna powiatu szczecińskiego

Pomoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA

**Warstwy**

- Granice gmin
- Zdjęcie lotnicze
- OpenStreetMap >Info<
- Działki
- Klasoużytki
- Budynki
- Plany zagospodarowania przestrzennego
- Adresy

N: 53° 37' 49.78" E: 20° 45' 49.56"  
X: 5944357.55 Y: 7484373.30

Mapa referencyjna

- Pomiary
- Powiększenia
- Szukaj

Pasym m.

Działka

Tekst

Lokalizacja współrzędnej

© OpenStreetMap contributors

20 m

Start PUMA D:\praca\doku... ogłoszenie o prz... przetargi -monit... GEOPORTAL ... 11:46