

Pasym, dnia 27.08.2015r

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako:

- nr 184/4 o pow. 1569 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 36.300,-zł,
- nr 184/5 o pow. 1834 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 42.400,-zł,
- nr 184/6 o pow. 1759 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.600,-zł,
- nr 184/7 o pow. 1760 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.650,-zł,
- nr 184/9 o pow. 1756 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.550,-zł,
- nr 184/10 o pow. 2016 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 46.550,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla działek urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030275/3 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, działki oznaczone są symbolem B12 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 28.09.2015r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **24.09.2015r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **24.09.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

Plik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc

GEOPORTAL 2

szczytno.geoport2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+

Szukaj

### Informacja katastralna powiatu szczecińskiego

Pomoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA

**Warstwy**

- Granice gmin
- Zdjęcie lotnicze
- OpenStreetMap >Info<
- Działki
- Klasoużytki
- Budynki
- Plany zagospodarowania przestrzennego
- Adresy

Mapa referencyjna

- Pomiary
- Powiększenia
- Szukaj

Pasym m. [v]

Działka

Tekst

Lokalizacja współrzędnej

N: 53° 39' 11.08" E: 20° 47' 51.97"  
X: 5946864.05 Y: 7486629.69

© OpenStreetMap contributors

20 m

Start PUMA dokumenty Ani ogłoszenie o ... przetargi -m... Wirtualna Pol... GEOPORTA... 09:09

