

Pasym, dnia 04.11.2015 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Narajty jako działka nr 85/6 o pow. 2400 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030237/5.**

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Narajty i graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolne – Ps V.

Obecnie działka użytkowana jest rolniczo. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2015 r., poz.199.).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

**Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich.**

**Cena wywoławcza wynosi – 14.000,00zł,**

**Wadium – 1.400,00zł,**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 140,00zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art .43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 roku poz.1054 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2015 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia 07.12.2015 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 10.12.2015r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym ( na parterze).**

Wadium powinno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **07.12.2015 r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. Dz. U z 2015 r. poz.583) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłatę notarialną i sądową związaną z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie

sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Burmistrz Miasta Pasyw może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Pasyw pod adresem [www.pasym.pl](http://www.pasym.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasyw ( na parterze).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasyw pokój nr 14, tel. (0-89) 621-28-64 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasyw

