

Pasym, dnia 04.11.2015 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki gruntu położonej w Narajtach gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Narajty jako działka:

– **nr 87/1 o pow. 2200 m² (OLIS/00030235/1) - cena wywoławcza wynosi – 12.000.-zł,**

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Narajty i graniczy z działkami użytkowymi rolniczo. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne – R IV b. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działek ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r, poz.199).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. W przypadku zbycia działki zostanie ona przekazana w istniejącym stanie, bez wskazywania znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg na sprzedaż działki odbędzie się dnia 11.12.2015r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.12⁰⁰.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **07.12.2015**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **07.12.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

Plik Edycja Widok Historia Zakładki Narzędzia Pomoc

Wirtualna Polska - Wszy... x GEOPORTAL 2 x +

szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+

Szukaj

Informacja katastralna powiatu szczyńskiego

Pomoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA

Map navigation tools: search, zoom, pan, home, layers, info, print, full screen, refresh.

Coordinates: N: 53° 36' 25.32" E: 20° 45' 45.03" X: 5941746.99 Y: 7484281.46

© OpenStreetMap contributors

20 m scale bar

Taskbar: Start, PUMA, ogłoszenie o prz..., przetargi - monit..., GEOPORTAL ...

11:22