

ZARZĄDZENIE NR 102/2019
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 09.12.2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cezary Wichmański

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasyw Nr 102/2019 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.23.2019** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasyw przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 11 przy ul. Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasyw jako nr 108 o powierzchni 176 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urzędzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00025846/9.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,8 m². Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni użytkowej 8,6 m².

Udział w nieruchomości wspólnej – 26/100.

Najemcą lokalu jest Pani Krystyna Dąbkowska

Wartość nieruchomości – 64 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasyw oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyw /na parterze/ tj. od dnia 10.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Włochmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.24.2019** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasyw przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość przy ul. Pocztowej w Pasymiu, zabudowana budynkiem wieży ciśnień o pow. użytkowej 81,6 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 37,0 m² oznaczona w ewidencji gruntów obr. geod. nr 4 miasta Pasyw nr 283/1 o pow. 784 m². Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie prowadzi dla tej działki księgę wieczystą KW nr OL1S/00030305/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyw, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B17U – teren zabudowy usługowej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz Stowarzyszenia Motocyklowo-Eksplatacyjnego „MAZUR” Pasyw na okres 10 lat w celu zagospodarowanie jej i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVI/170/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat. Nieruchomość ma służyć również jako siedziba Stowarzyszenia i miejsce ekspozycji przedmiotów pozyskanych i związanych z miastem i gminą Pasyw. Ponadto będzie wykorzystywany zgodnie z celami statutowymi Stowarzyszenia.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy ustala się umownie. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie określony dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu to czas zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 100,00 brutto (w tym podatek VAT w obowiązującej stawce); na wysokość czynszu ma wpływ zadeklarowanie się Stowarzyszenia do uporządkowania i zabezpieczenia terenu posesji oraz prowadzenie prac mających na celu zabezpieczenie budynków przed dalszym niszczeniem i pogorszeniem stanu technicznego.

- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość po całkowitej modernizacji obiektu. Wysokość czynszu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i podjętych negocjacji.

Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca i obejmował będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyw /na parterze/ tj. od dnia 10.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

BURMISTRZ

Cezary Buchmański