

Projekt

**Uchwała Nr XXI/ /2020  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia grudnia 2020 r.**

w sprawie: **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pasym na lata 2021-2028.**

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Pasym na lata 2021-2028, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2021-2028, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§3

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć, określonych w załączniku nr 2.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

§4

1. Upoważnia Burmistrza Miasta do:
  - 1) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych gminy do zaciągania zobowiązań, związanych z realizacją przedsięwzięć, określonych w załączniku nr 2,
  - 2) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych gminy do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

§5

Uchyła się uchwałę Nr XIII/103/2020 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pasym na lata 2020-2028 wraz z dokonanyymi zmianami.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

## UZASADNIENIE

Niniejsza Wieloletnia Prognoza Finansowa sporządzona została na podstawie artykułów od 226 do 230 obowiązującej od 01 stycznia 2010 r. ustawy o finansach publicznych.

Niniejszy dokument sporządzony został przy następujących założeniach:

- kwoty dochodów i wydatków dotyczące roku 2021 spójne są z przygotowywanym równoległe projektem budżetu na rok 2020 czyli m.in. dochody z tytułu podatków pobieranych przez Gminę oszacowane zostały na podstawie planowanych do uchwalenia stawek podatkowych.

- wielkość i struktura dochodów oraz wydatków w latach następnych są stałe i wynikają z przewidywanego kształtowania się tych wielkości w roku 2022.

Założenia te są jak najbardziej uprawnione biorąc pod uwagę niewysoki poziom inflacji w latach 2014-2020 i planowaną w projekcie budżetu państwa na 2021 r. inflację na poziomie 1,8 %. Kolejnym czynnikiem wskazującym na zasadność planowania przyszłości na poziomie wielkości aktualnych jest mała przewidywalność tej przyszłości.

Dokument ten przewiduje osiągnięcie w 2021 r. dochodów ze sprzedaży składników majątkowych w kwocie 1 200 000 zł, tj. o 200 000 zł większej niż w roku 2020 (wzrost o 20%). Sprzedaż nieruchomości gruntowych na planowanym poziomie jest jak najbardziej realna. Oceniając tę realność należy wziąć pod uwagę następujące fakty:

- od czterech lat zauważalne jest wyraźnie rosnące zainteresowanie nieruchomościami w gminie Pasym. Dochody gminy z tego tytułu w czterech ostatnich latach i w roku bieżącym wyniosły: w roku 2016 - 630 158 zł, w roku 2017 - 788 171 zł, w roku 2018 - 637 840,06 zł, w roku 2019 - 1 199 274,44 zł, do końca października 2020 roku - 2 494 898,85 zł.

- w chwili obecnej gmina dysponuje następującymi, przygotowanymi do sprzedaży, nieruchomościami:

przeznaczenie	liczba	uzbrojenie	lokalizacja	szacunkowa wartość wg cen wywoławczych
mieszkalne	19	woda, kanalizacja, energia elektryczna	Pasym	734 000,00
usługowe	2	woda, kanalizacja, energia elektryczna	Pasym	86 500,00
mieszkalne	9	woda, energia elektryczna	Pasym (ul. Działkowa)	481 250,00
mieszkalne	74	brak	Pasym (ul. Żurawia, ul. Jaśminowa, ul. Polna, ul. Sosnowa), Tylkowo	3 456 566,00
mieszkalne (rekreacyjne)	4	brak	Miłuki	500 859,00
przemysłowe	2	brak	Pasym (ul. Jana Pawła II)	172 000,00
pod usługi turyst.	1	woda, kanaliz., en. elekt.	Pasym (ul. Sportowa)	1 920 000,00
			<b>RAZEM:</b>	<b>7 351 175,00</b>

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że przyjęte założenie co do wielkości sprzedaży nieruchomości gminnych jest jak najbardziej uprawnione. Pozostałe planowane dochody roku 2021 i następnych, nie odbiegają wielkościami od uzyskanych w trzech pierwszych kwartałach roku 2020.

Aktualne zadłużenie Gminy Pasyń wynosi 6 400 000 zł - z tytułu wyemitowanych w 2014 roku obligacji. Do wykupu pozostało 8 z wyemitowanych 10 serii, po 800 000 zł każda, z terminami wykupu kolejnych serii od 2021 do 2028 roku. Wzorem dotychczasowych prognoz (i praktyki) również niniejszy dokument przewiduje obsługę i wykup do 2028 roku wszystkich wyemitowanych w 2014 r. obligacji.

Biorąc wszystkie wymienione wyżej uwagi stwierdzić należy, że niniejszy dokument, zachowuje walor realności oraz przewiduje spełnianie relacji, o których mowa w art. 242 oraz art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych w całym okresie spłaty długu.