

**ZARZĄDZENIE NR 23/2021**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 13.04.2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Cezary Łachmański*

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.3.2021** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym i gminy przeznaczonych do sprzedaży

**1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 119 o powierzchni 283 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030245/4.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A33MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,8 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależna łazienka o pow. użytkowej wynoszącej 3,9 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w.c. o pow. 2 m<sup>2</sup>, piwnica numer 3 o pow. użytk. wynoszącej 3,6 m<sup>2</sup>, strych o pow. użytkowej wynoszącej 26,9 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 w budynku gospodarczym nr 1 o pow. użytk. 11,7 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 2 o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 5,0 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 35/100.

Najemcą lokalu jest Pani Teresa Schulz.

Wartość nieruchomości – 110 700,00 zł.

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.**

**2. Działka gruntu położona w Dybowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Dybowo nr:**

**- nr 51/6 o pow. 530 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 9 900,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00051005/3. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa i PsIV.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 51/1, położonej w Dybowie.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 14.04.2021 r. do dnia 05.05.2021 r.**

**BURMISTRZ**  
*Cezary Wachmański*