

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.6.2021** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu położona w miejscowości Łysa Góra, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Elganowo nr:

nr 184/41 o pow. 273 m² - cena wywoławcza wynosi 23 700,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022022/6. W księdze wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym dot. własności działki. Działka stanowi własność gminy Pasym, a wpisany jest Skarb Państwa. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Br-RV
Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na niewielką powierzchnię, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka użytkowana jako całość z przyległą działką nr 184/6.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 184/6 położonej w obr. geod. Elganowo.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.7.2021** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 190 o pow. 1,7860 ha, KW Nr OL1S/00030265/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B24Kp – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej; B14ZP – teren zieleni parkowej; 033KDW – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane (Bi-RVI), lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb).

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Kachmański