

Pasym dnia 27.10.2021 r.

**Sprostowanie - uzupełnienie**  
**ogłoszenia z dnia 07.10.2021 r. o I nieograniczonym przetargu ustnym**  
**na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**  
**położonej w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczonej**  
**w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 184/10**

Uzupełnia się treść ogłoszenia z dnia 07.10.2021 r. o I nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 184/10 o pow. 2016 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00030275/3, w następujący sposób:

po treści: „W zasięgu sieć energetyczna z możliwością podłączenia.” **dodaje się zapis:**

„Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIIIb i RIVa. Z uwagi na charakter użytków do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Prowadzenie prac budowlanych na gruntach sklasyfikowanych jako RIIIb wymaga uzyskania decyzji na wyłącznie ich z produkcji rolnej. W decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Wydanie decyzji takiej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Decyzję tą dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha - w przypadku budynku jednorodzinnego.”

Pozostałe warunki przetargu podane w ogłoszeniu z dnia 07.10.2021 r. pozostają bez zmian.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański